**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ЯБЛОЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ЯБЛОЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Воронеж, 2011 г.**

**ЧАСТЬ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ЯБЛОЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Настоящий проект разработан авторским коллективом ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Прилепин В.А. |
| Главный инженер проекта |  | Винниченко Н. А. |
| Главный специалист отдела проектирования | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ткачев Е. В. |
| Специалист отдела проектирования | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Лошкарёва И. Н. |
| Водоснабжение и коммуникации  Инженер | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Помогаева В. В. |
| Теплоснабжение и газоснабжение  Инженер | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Вострикова Г. А. |
| Охрана окружающей среды  Инженер-пректировщик | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Малыгина О. А. |
| Инженерно-технические по предупреждению чрезвычайных ситуаций | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Анохина Е. М. |

Оглавление

[ВВЕДЕНИЕ 6](#_Toc287452137)

[1. Общие сведения о поселении 11](#_Toc287452138)

[1.1. Экономико-географическое положение и факторы развития. 11](#_Toc287452139)

[1.2. Краткий историко-градостроительный анализ территории Яблоченского сельского поселения. 13](#_Toc287452141)

[2. Анализ состояния территории Яблоченского сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития. 14](#_Toc287452142)

[2.1. Административно-территориальное устройство. Границы. 14](#_Toc287452143)

[2.6. Функциональное зонирование и планировочная структура территории населенных пунктов сельского поселения, зоны с особыми условиями использования территории. 38](#_Toc287452154)

[2.7. Объекты местного значения. 48](#_Toc287452155)

[2.8. Земельные участки, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения, или на которых размещены объекты капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения. 66](#_Toc287452157)

[3.Перечень мероприятий по территориальному планированию, обоснование предложений по территориальному планированию. 71](#_Toc287452159)

[3.1. Предложения по оптимизации административно – территориального устройства Яблоченского сельского поселения. 72](#_Toc287452160)

[3.2. Прогноз численности населения. 73](#_Toc287452161)

[3.3. Функциональное зонирование. 74](#_Toc287452162)

[3.4. Предложения по размещению на территории Яблоченского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения. 76](#_Toc287452163)

[4. Охрана окружающей среды. 97](#_Toc287452164)

[4.1 Экологические проблемы и пути их решения. 97](#_Toc287452165)

[5. Инженерно- технические мероприятия по чрезвычайным ситуациям. 104](#_Toc287452167)

[5.1. Перечень основных факторов рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 104](#_Toc287452168)

[5.2. Противопожарные мероприятия на территории поселения 120](#_Toc287452170)

СОСТАВ ПРОЕКТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Обозначение | Наименование |
| Текстовая часть | | |
| 1. | Том I | Положения о территориальном планировании Яблоченского сельского поселения. |
| 2. | Том II | Материалы по обоснованию проекта генеральным плана Яблоченского сельского поселения (пояснительная записка). |
| Графическая часть | | |
| 1. | 1(I) | Схема генерального плана Яблоченского сельского поселения с отображением объектов капитального строительства. |
| 2(I) | Схема генерального плана Яблоченского сельского поселения с отображением развития инженерной инфраструктуры. |
| 2. | 1(II) | Схема современного состояния территории Яблоченского сельского поселения с отображением границ земель различных категорий |
| 2(II) | Схема функционального зонирования территории Яблоченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области |
| 3(II) | Схема с отображением современного состояния территории Яблоченского сельского поселения, результатов анализа комплексного развития территории поселения, инженерной и транспортной инфраструктур. |
| 4(II) | Схема с отображением современного состояния территории Яблоченского сельского поселения, результатов анализа комплексного развития территории поселения и зон с особыми условиями использования. |
| 5(II) | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Яблоченского сельского поселения |
| 6(II) | Схема генерального плана Яблоченского сельского поселения с отображением объектов капитального строительства. |
| 7(II) | Схема генерального плана Яблоченского сельского поселения с отображением развития инженерной инфраструктуры. |

# ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Яблоченского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

В настоящем томе генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития инженерной инфраструктуры (отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

Согласно ст.23 ГрК РФ подготовка проекта генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района и области. Проект разработан с учетом данных, содержащихся на схемах территориального планирования Хохольского муниципального района Воронежской области, а также данных схем территориального планирования Воронежской области; с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Яблоченского сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

* Выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
* Архитектурно-планировочное решение территории населенных пунктов с. Яблочное, х. Заречье всей территории сельского поселения с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
* Определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории сельского поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельского поселения. Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т. д. Кроме того, градостроительная документация позволит решить проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

Генеральный план Яблоченского сельского поселения включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных и других зон сельской инфраструктуры. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

**В основу настоящего проекта положены данные, предоставленные службами и администрацией Яблоченского сельского поселения в 2006-2009 гг**.:

* Паспорт Яблоченского сельского поселения;
* Картографические материалы Яблоченского сельского поселения, М 1:10000
* Закон Воронежской области от 02.12.2004 № 88-ОЗ   
  «Об установлении границ, наделением соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогоржского, Семилукского, Таловского, Хохольского и города Нововоронеж» (принят областной Думой 18 ноября 2004 года);
* Устав Яблоченского сельского поселения;
* Описание границ Яблоченского сельского поселения;
* Данные анкетного обследования;
* Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Яблоченского сельского поселения и Хохольского муниципального района.

**Нормативная база:**

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

**Законы Российской Федерации и Воронежской области:**

* Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);
* Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 29.12.2004);
* Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (№ 232-ФЗ от 24.11.2006);
* Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001);
* Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006);
* Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006)
* Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);
* Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);
* Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (N 257-ФЗ от 18 октября 2007 года);

**Строительные нормы и правила**

* СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СНиП 2.02.01-83\* «Основание зданий и сооружений»
* СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
* СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
* СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
* СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»и др.

**Санитарные правила и нормы (СанПиН):**

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;
* СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
* СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях».

**Прочие документы:**

* РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских   
  электрических сетей»;
* СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
* МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;
* СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
* «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р;
* «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденные Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26. 03. 1984г.;
* «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000;
* «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992;
* «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», Москва 1994, Центральный научно-исследовательский   
  и проектный институт по градостроительству Минстроя России;
* Указ Губернатора Воронежской области от 07.08.2008 № 102-у «О региональной программе «Демографическое развитие Воронежской области на 2008-2010 годы и на период до 2016года»»
* «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469;
* Постановление Главы Администрации Воронежской от 01.03.2001 № 272 « Об изменении перечня областных автомобильных дорог общего пользования»

Содержанием настоящего тома являются материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка).

Графические материалы представлены на основных чертежах генерального плана и на фрагментах чертежей, содержащих границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Материалы по территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий приведены в разделе 5 настоящей части.

Генеральный план разработан на следующие этапы реализации:

* исходный год – 2010 год
* расчетный срок – 2030 год
* первая очередь – 2020 год

# 1. Общие сведения о поселении

## 1.1. Экономико-географическое положение и факторы развития.

Яблоченское сельское поселение расположено в южной части Хохольского муниципального района Воронежской области. Поселение граничит с одним муниципальным районом, пятью сельскими поселениями Хохольского муниципального района, а именно: на юго - западе - с Репьевским муниципальным районом, на западе - с Кочетовским сельским поселением, на юге — с Оськинским сельским поселением, на юго- востоке – с Архангельским сельским поселением, на востоке – с Борщевским сельскими поселениями, на севере – с Костенским сельским поселением.

Сложившаяся планировочная структура Яблоченского сельского поселения представляет собой два населенных пунктов — с. Яблоченое, х. Заречье.

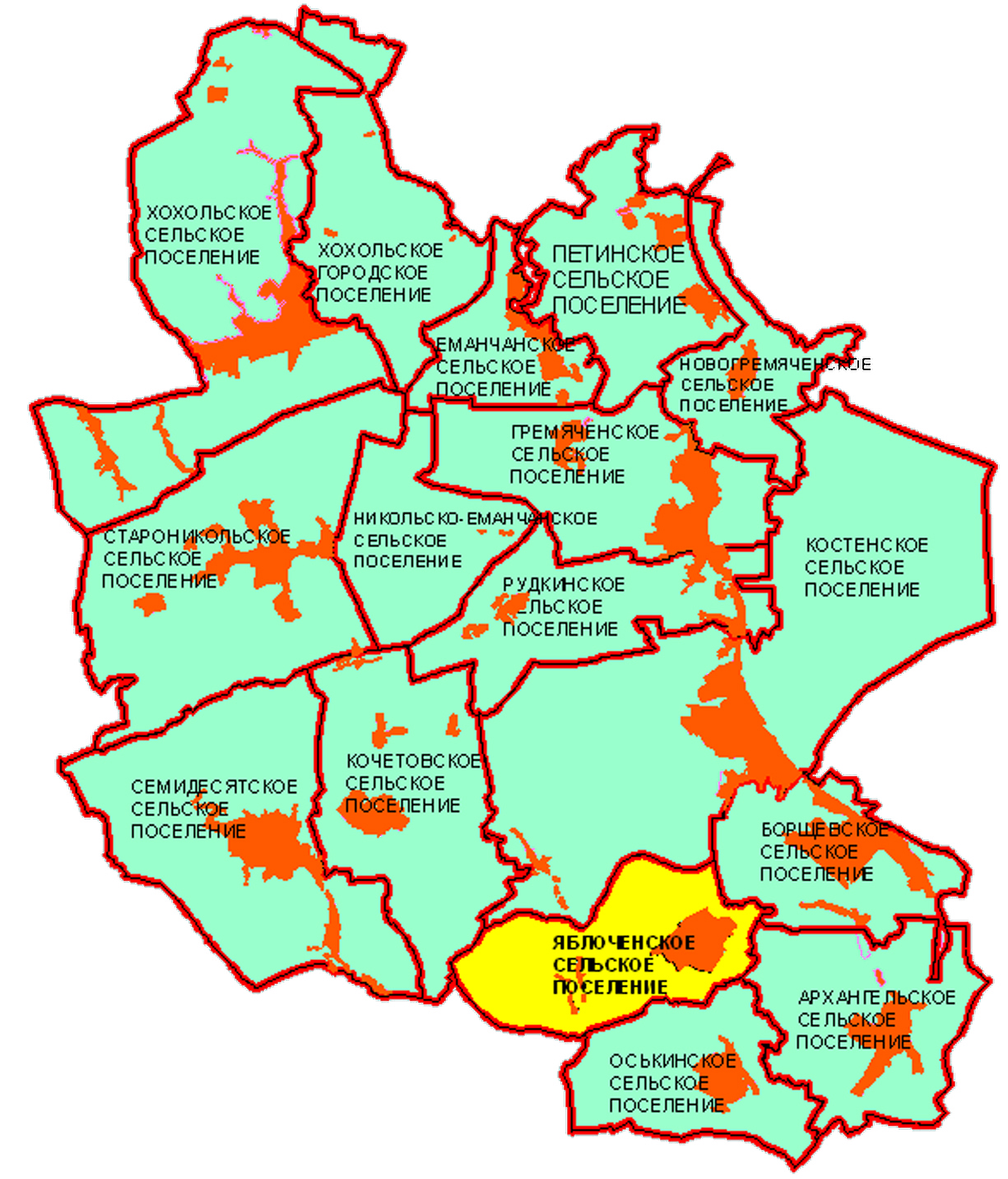
Общая площадь территории муниципального образования составляет — 7051 га.

Общая численность населения сельского поселения составляет 787 человек по состоянию на 01.01.2009 г.

Территория поселения изрезана многочисленными овражно- балочными системами. Поселение занимает территорию, на которой отмечается обширные участки лесного фонда, несколько крупных прудов на землях сельскохозяйственного назначения и в границах населенного пункта. Кроме того, по территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования федерального значения Р-194 «Воронеж- Луганск»; регионального значения: 8-31 «Воронеж- Луганск»- с. Яблочное, 16-31 «Яблочное - Заречье»; отмечается несколько дорог общего пользования местного значения, обеспечивающие сообщение между населенными пунктами сельского поселения.

Климат на территории поселения умеренно-континентальный. Количество осадков достаточно для нормального роста и развития большинства сельскохозяйственных культур. Почвенные ресурсы представлены выщелоченными и оподзоленными черноземами. На территории поселения не ведется разработка месторождений пород осадочного происхождения (мела, песка и глин).

## Схема административного деления Хохольского муниципального района Воронежской области.

**Рис. 1**

**Выводы:**

Яблоченское сельское поселение располагает значительным сельскохозяйственным, природно - ресурсным потенциалами (лесной фонд, большие площади земель, пригодных для сельскохозяйсвенной деятельности, крупные водные объекты) и другими позитивными предпосылками. Данные условия могут обеспечить стабилизацию и устойчивого развития экономики поселения. На этой основе поселение имеет все шансы для развития на его территории бизнеса разных уровней – крупного, среднего, малого.

## 1.2. Краткий историко-градостроительный анализ территории Яблоченского сельского поселения.

**Село Яблочное (Подъяблочное, Веригино)** находится у восточной границы поселения, рядом с автодорогой федерального значения общего пользования Р-194.Село имеет компактную форму, разместившись на вершине холма. В планировке села можно выделить ось, проходящую через центр села в одном направлении к автомагистрали, в другом – к х. Заречье.

Село Яблочное возникло около 1670 года. В 1693году в селе, на «государственной земле» было «пять дворов бобыльских». В 1988 г. здесь была выстроена деревянная церковь св. Дм. Солунского. В 1732 и в 1781годах церковь перестраивалась. В 1881 г. была выстроена новая деревянная церковь, освещенная во имя Казанской иконы Божией матери, с приделом св. Дм. Солунского, устроенного в память о первой церкви (не сохранилась). В 1859 г. численность поселения составляла 2192 человека, проживающих в 286 дворах. В 1900 г. в селе было 486 дворов с населением 3392 человека. Действовали 2 школы, 9 лавок, 33 ветряных мельницы, 4 рушки, 1 кузница. В 1906 г.в селе было 4091 житель на 553 двора. В двух школах обучалось 137 детей. В 1925 г. в селе проживало 3949 человек.

**Хутор Заречье** размещается на берегах р. Россошки, в центре поселения. Имеет вытянутую вдоль реки форму. В кон. XIX – XX в. в. на этом месте были кошары с. Яблочного. В первые годы советской власти здесь был основан хутор Новый Путь, однако более жизненным оказалось наименование Заречье.

На территории Яблоченского сельского поселения располагаются объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (по состоянию на 01.12.2010 г.), а также выявленные объекты культурного наследия. Список вышеперечисленных объектов приводится в таблице №1

Таблица № 1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование объекта | Датировка | Категоря охраны | Документ о принятии на гос. охрану | Расположение |
| 1 | Братская могила №114 | 1919,1943 г. г. | Региональная категория охраны | №510\* | с. яблочное |
| 2 | Поселение 1 | Эпоха бронзы | Выявленный |  | У западной границы Яблоченского сельского поселения |
| 3 | Одиночный курган | Эпоха бронзы | Выявленный |  | у с. Заречье |
| 4 | Курганная группа | Эпоха бронзы | Выявленный |  | У западной границы Яблоченского сельского поселения |

\*Постановление администрации Воронежской области от 18.04.94 г. №510 «О мерах по сохранению историко- культурного наследия воронежской обасти»

# 2. Анализ состояния территории Яблоченского сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития.

## 2.1. Административно-территориальное устройство. Границы.

Согласно Закону Воронежской области «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» от 21.10.2006г. №87-ОЗ в состав Яблоченского сельского поселения Хохольского муниципального района входят два населённых пункта: с. Яблочное, х. Заречье.

**Описание границ Яблоченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.**

I. Линия прохождения границы Яблоченского сельского поселения по смежеству с Кочетовским сельским поселением

От точки стыка 38035 Яблоченского, Яблоченского сельских поселений и Репьевского муниципального района линия границы идет на север по восточной стороне автомобильной дороги на село Кочетовка до точки 31203469.

От точки 31203469 линия границы идет на северо-восток по северо-западной стороне полезащитной лесной полосы и урочища Ленежек, далее по пастбищу, пашне, пересекает приовражную лесную полосу, пастбище до точки стыка 31009095 границ Яблоченского, Яблоченского и Костенкинского сельских поселений.

Протяженность границы - 2695 м.

II. Линия прохождения границы Яблоченского сельского поселения по смежеству с Костенкинским сельским поселением

От точки стыка 31009095 линия границы идет на восток по пастбищу, затем на северо-восток по северо-западной стороне полевой дороги, далее на восток по южной стороне полевой дороги до точки 31203445.

От точки 31203445 линия границы идет на восток по пастбищу, болоту, пересекая ручей, и поворачивает на юго-восток по пашне до точки 31203679.

От точки 31203679 линия границы идет в основном на северо-восток по сенокосу, пересекая газопровод, далее по северо-западной стороне сенокоса и пастбищу до точки 31203662.

От точки 31203662 линия границы идет на восток, юго-восток по пастбищу, затем на восток по южной стороне леса Антарский (Государственный лесной фонд) до точки 31203666.

От точки 31203666 линия границы идет на северо-восток по юго-восточной стороне леса Антарский (Государственный лесной фонд), по пастбищу до точки стыка 31203401 границ Костенского, Борщевского и Яблоченского сельских поселений.

Протяженность границы - 13209 м.

III. Линия прохождения границы Яблоченского сельского поселения по смежеству с Борщевским сельским поселением

От точки стыка 31203401 линия границы идет на юг по западной стороне полезащитной лесной полосы, пересекает полезащитную лесную полосу, газопровод и идет по западной стороне границы урочища Большой Лес (Государственный лесной фонд) до точки 31203698.

От точки 31203698 линия границы идет в общем юго-восточном направлении по границе урочища Большой Лес (Государственный лесной фонд) до точки стыка 31203448 границ Борщевского, Архангельского и Яблоченского сельских поселений.

Протяженность границы - 5972 м.

IV. Линия прохождения границы Яблоченского сельского поселения по смежеству с Архангельским сельским поселением

От точки стыка 31203448 линия границы идет на юг, юго-запад по контуру урочища Большой Лес (Государственный лесной фонд) до точки стыка 31203473 границ Архангельского, Оськинского и Яблоченского сельских поселений.

Протяженность границы - 3535 м.

V. Линия прохождения границы Яблоченского сельского поселения по смежеству с Оськинским сельским поселением

От точки стыка 31203473 линия границы идет в юго-западном направлении пересекает автомобильную дорогу на город Острогожск, полезащитную лесную полосу по пашне, пастбищу до точки 31203503.

От точки 31203503 линия границы идет на запад, пересекает автомобильную дорогу на село Яблочное, по пастбищу по южной стороне урочища Верлини (Государственный лесной фонд), через автомобильную дорогу на село Костенки, газопровод, пашню до точки 31203507.

От точки 31203507 линия границы идет на юг, по восточной стороне границы урочища Петрино, далее на юго-запад по пастбищу, по северо-западной стороне полезащитной лесной полосы, по пастбищу, болоту до точки стыка 38015 границ Яблоченского, Оськинского сельских поселений и Репьевского муниципального района.

Протяженность границы - 8682 м.

VI. Линия прохождения границы Яблоченского сельского поселения по смежеству с Репьевским муниципальным районом

От точки стыка 38015 линия границы идет в общем западном направлении по болоту, пашне, пересекая автомобильную дорогу на село Заречье, по границе участка пашни, сенокосу, расположенному в логе Карпов. Далее линия границы идет на северо-запад по пастбищу, пашне, пересекает полевую дорогу и идет по юго-западной стороне полевой дороги до точки стыка 38035 границ Яблоченского, Яблоченского сельских поселений и Репьевского муниципального района. Протяженность границы - 7234 м

яблоченское.wmf

**Рис. 2**

Общая протяженность границы Яблоченского сельского поселения - 41327 м.

Общая численность населения в границах сельского поселения по данным на 01.01.2009г. составила 787 чел. Перечень населённых пунктов Яблоченского сельского поселения, численность их населения и площадь согласно реестра «Административно-территориальное устройство Воронежской области» представлены в таблице № 2.

**Перечень населённых пунктов Яблоченское сельского поселения**

Таблица № 2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Территориальные единицы (населенные пункты) | Кол-во  жителей | Площади административно-  Территориальных единиц (га) |
|  | Яблоченское сельское поселение, всего | 787 | 7051,26 га |
| 1 | С. Яблочное | 771 | 596,44 |
| 2 | Х. Заречье | 16 | 49,18 |

В дальнейшем границы населенных пунктов Яблоченскоого сельского поселения могут быть изменены за счет включения участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в границы земель населенных пунктов (наиболее непригодные территории). Здесь планируется размещение новых участков индивидуальной жилой застройки, а также жилье сезонного типа использования, территории рекреационного назначения, личные подсобные хозяйства.

### 2.2 Природно - ресурсный потенциал сельского поселения.

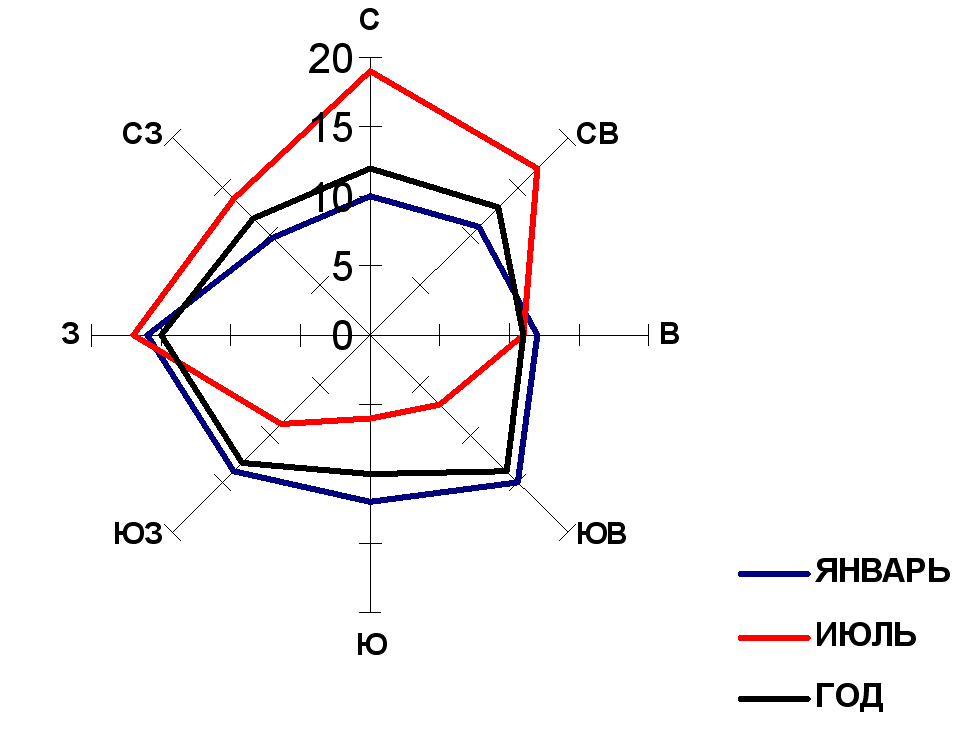
**Климатический и агроклиматический потенциал.**

**Климат** Яблоченского сельского поселения умерено-континентальный с жарким, сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Территория поселения находится под влиянием воздушных потоков с Атлантического океана, Арктики и Европейско-Азиатского материка. Воздушные массы из Средней Азии приносят сухую теплую погоду, а ветры юго-восточного направления часто носят характер суховеев.

Среднегодовая температура воздуха +4.6 – +6.0 °С. Абсолютный минимум температуры равен -36,5 °С. Абсолютный максимум температуры – +38 °С

Первые заморозки наблюдаются в сентябре, хотя и не ежегодно. Переход средней суточной температуры через 0°С в сторону отрицательных значений происходит в третьей декаде ноября. Самый холодный месяц – январь, средняя температура января – -10.6 °С. Самый жаркий месяц – июль, средняя температура составляет +19.7 °С. В отдельные дни температура может достигать максимальных значений – +38°С Абсолютный минимум температуры может достигать -36°С.



**Рис. 3**

**Рельеф** территории рассеченный, ровный с достаточно большими по глубине западинами (30-25 м). Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах от 113 до 220 м.

**Геология**

В геологическом отношении территория поселения расположена в пределах Воронежской антиклизы, сложенной кристаллическим фундаментом и мощным осадочным чехлом. Кристаллический фундамент представлен Докембрийскими породами. Фундамент перекрыт осадочным чехлом палеозойских, мезозойских, кайнозойских отложений, общей мощностью 180–200 м (в основном, песками и суглинками, а также глинами, мелами, мергелями)

Пески желтые, серо-желтые, маловлажные до влажных, среднезернистые, иногда мелкие, средней плотности и плотные, местами глинистые с прослоями и линзами суглинков.

Суглинки серо-бурые и коричнево-бурые, от твердой до мелкопластичной консистенции, средние, легкие и тяжелые, иногда карбонатные, местами с линзами песка.

**Подземные воды.**

#### Воды меловых отложений, турон-коньякский водоносный горизонт (К2t-cn) распространен на правобережье р. Дона. Водовмещающими отложениями являются трещиноватые мел и мергель. Мощность обводненных пород колеблется от 1 до 65 м. Выдержанные верхний и нижний водоупоры отсутствуют. Горизонт, как правило, напорный, лишь при неглубоком залегании на склонах речных долин напор воды исчезает. Питание водоносного горизонта осуществляется атмосферными осадками. По химическому составу воды в основном гидрокарбонатные кальциевые с минерализацией 0,3–0,5 г/л. Горизонт широко эксплуатируется городскими и сельскими поселениями в целях водоснабжения на всей площади его распространения.

В **почвенном покрове** преобладают черноземы выщелочные суглинистые, мощностью 0,6 – 1,2 метра, иногда черноземы песчаные и песок гумусированный.

Растительность представлена сосной и дубом. На территории имеются защитные лесные насаждения, лесные полосы представленные тополем пирамидальным и серебристым, березой обыкновенной и бородавчатой, ясенем, акацией, сформированными для защиты посевов сельскохозяйственных культур от засух, суховеев и пыльных бурь, предотвращения заносов крупных дорог песком и снегом.

**Поверхностные воды** представлены водными объектами, относящиеся к бассейну р. Дон, р. Россошка, пять прудов искусственного происхождения.

На территории имеются пруды. Сооружения прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

**Лесосырьевые ресурсы**

В соответствии с геоботаническим районированием БИН АН СССР Хохольский муниципальный район располагается в зоне лесостепи (Днепровско-Донской округ луговых степей и дубовых лесов).

На территории Яблоченского сельского поселения имеются обширные земли лесного фонда 160 га., имеется большой фруктовый сад, площадью 75,6 га, также есть территории древесно - кустарниковых насаждений, представленные лесными полосами, сформированных для защиты посевов сельскохозяйственных культур от засух, суховеев и пыльных бурь, предотвращения заносов крупных дорог песком и снегом.

**Ландшафтно-рекреационный потенциал** Территория Яблоченского сельского поселения расположена на Воронежской антиклизе. Рельеф поверхности территории относительно расчлененный, местами осложненный ложбинами и овражно- балочными системами. Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. Естественная травяная растительность представлена степями, лугами. В населенных пунктах поселения распространена приусадебная растительность

В населенных пунктах поселения распространена приусадебная растительность.

При перспективном планировании развития рекреации должны учитываться природные особенности территории, благоприятные климатические условия большое количество водных объектов для размещения пляжей близ имеющихся водоемов. Одним из направлений развития рекреации может являться аренда земель лесного фонда под базы отдыха

### 2.3. Население и демография

Динамика численности населения и его возрастная структура по праву считаются важнейшими социально-экономическими показателями. Именно они определяют характер воспроизводства населения, оказывают влияние на изменение численности населения, характеризуют состояние рынка труда и устойчивость развития территории. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, оказывают влияние на изменение численности населения. На сегодняшний день демографическая проблема – одна из важнейших социально-экономических проблем как для страны в целом, так и Яблоченского сельского поселения в частности.

**Численность населения** Яблоченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области по данным паспорта муниципального образования на 01.01.2009г. составила 787 чел., что составляет приблизительно 2,5% от общей численности населения Хохольского района. В последние годы численность населения сельского поселения постепенно уменьшается до 2007 года, после наблюдается небольшой прирост численности населения. Динамика и численность населения Яблоченского сельского поселения представлена на рисунке 4.

**Рис. 4. Динамика численности населения Яблоченского сельского поселения на начало года** (по данным паспорта поселения)**.**

Подавляющая часть населения сельского поселения – 97,6% проживает в с. Яблочное, 2,4% -в х. Заречье.

**Естественный прирост населения**

В настоящее время в Яблоченском сельском поселении уровень смертности превышает уровень рождаемости - наблюдается естественная убыль населения, величина которой, по данным на 01.01.2009г. составила 2,7% (22чел.), в том числе рождаемость – 0,25%, смертность – 3,04% (2 чел. и 24чел. соответственно). Динамика рождаемости, смертности и естественного прироста Яблоченского сельского поселения представлена на рисунке №2.

Демографическая структура населения сельского поселения, как и практически любого другого населённого пункта, характеризуется значительной инертностью. На современное её состояние оказывают влияние не только процессы, происходящие в настоящее время, но имевшие место несколько десятилетий назад, в том числе и прошлые демографические всплески, а также спады рождаемости. Причём последние, в ряде случаев, могут иметь первостепенное значение. Последний пик рождаемости наблюдался в 1986-1988гг. Поэтому можно предположить скорое (через 2-3года) увеличение рождаемости связанное с достижением женщин детородного возраста.

**Рис. 5. Динамика рождаемости, смертности и естественного прироста Яблоченского сельского поселения** (по данным паспорта поселения)**.**

**Естественное и механическое движение населения**

Для современной демографической ситуации Яблоченского сельского поселения характерны следующие тенденции: низкая рождаемость, высокий уровень смертности, невысокий миграционный приток и как следствие – уменьшение численности населения.

Динамика численности населения за последние 5 лет менялась незначительно. Относительное сохранение уровня и численности населения происходит в основном за счет миграционного прироста, который оказывает некоторое влияние на демографическую ситуацию.

**Динамика численности населения Яблоченского сельского поселения**

(по данным паспорта на 01.01.2009г.)

Таблица №2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | 2006 год | 2007 год | 2008 год | 2009 год |
|  |  |  |  |  |
|  | **Расселение населения** |  |  |  |  |  |
| 1. | Численность постоянного населения (на начало года), всего | чел. | 797 | 798 | 778 | 787 |
|  | число родившихся | чел. | 5 | 2 | 2 | 2 |
|  | число умерших | чел. | 22 | 19 | 22 | 24 |
|  | естественный прирост (убыль) населения (+,-) | чел. | -17 | -17 | -20 | -22 |
| 6. | **Миграция:** |  |  |  |  |  |
|  | число прибывших | чел. | 27 | 3 | 51 | 48 |
|  | число выбывших | чел. | 9 | 7 | 16 | 20 |
|  | миграционный прирост (убыль) населения (+,-) | чел. | 18 | -4 | 35 | 28 |

Для Воронежа, как и многих других крупных городов, в настоящее время актуальны процессы дезурбанизации – переселения части городского населения в ближайшие пригороды, для которых, как правило, характерна лучшая по сравнению с городом экологическая обстановка. Смена места жительства позволяет улучшить условия проживания за счёт смены квартиры на частный дом.

Таким образом, есть повод предполагать, что в скором времени механический приток населения не только сможет покрывать естественную убыль населения, но и будет способствовать увеличению численности населения сельского поселения.

**Возрастная структура населения**

Возрастная структура населения Яблочнского сельского поселения по данным на 01.01.2009г. характеризуется неравномерным распределением населения младше и старше трудоспособного возраста. Так численность населения в трудоспособном возрасте по данным паспорта поселения составляет 480 чел., что составляет 60,9 % от общей численности населения. На долю населения младше и старше трудоспособного возраста приходится 9,02% и 29,9% соответственно. То есть численность населения пожилого возраста превышает численность молодёжи. Переход части населения трудоспособного возраста в группу населения старше трудоспособного не будет компенсироваться за счёт вступления населения младшей возрастной группы в трудоспособный возраст. Таким образом, демографическая нагрузка на трудоспособное население будет увеличиваться, что в свою очередь будет оказывать негативное влияние на экономику района. Говоря о возрастной структуре населения Яблоческого сельского поселения, следует упомянуть и тот факт, что такой тип возрастной структуры в настоящее время характерен и для Хохольского района в целом.

Основным фактором, влияющим на данную отрицательную динамику, являлось резкое снижение рождаемости в 90-х годах, что повлияло на снижение группы младших возрастов и росту других. Вместе с тем, на долю старших возрастов в понижающем направлении влияло, то, что на пенсию в последние годы выходили люди, родившиеся во время войны, в годы с низким уровнем рождаемости.

Превышение численности женщин над мужчинами является закономерностью, учитывая более высокую продолжительность жизни женщин. Вместе с тем в стране в целом, в Воронежской и других областям ЦФО она растет в связи с более высоким ростом смертности среди мужчин. Важное влияние на половозрастную структуру населения может оказать миграция, т.к. половозрастной состав мигрантов сдвинут в сторону молодых возрастов и мужчин.

Резервы улучшения демографической ситуации в Яблоченском сельском поселении, как и в области в целом, заключаются в улучшении репродуктивного здоровья населения, повышении уровня рождаемости, сокращении потерь населения в результате преждевременной смертности (особенно, в трудоспособном возрасте).

**Возрастная структура населения Яблоченского сельского поселения** (по данным на 01.01.2009г).

**Половозрастная структура.**

Таблица №3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Возрастные группы | 2006г. | 2007г. | 2008г. | 2009г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Чел/% | Чел/% | Чел/% | Чел/% |
| Моложе трудоспособного возраста, чел. / % | 85/ 10,66 | 79 / 9,8 | 79/ 10,02 | 71/9,02 |
| В трудоспособном возрасте, чел. / % | 464 / 58,2 | 474 / 59,3 | 459/ 58,9 | 480/60,9 |
| Старше трудоспособного возраста, чел. / % | 252/ 31,6 | 245 / 30,7 | 237/ 30,46 | 236/20,98 |

**Рис. 6. Возрастная структура населения Яблоченского сельского поселения** (по данным паспорта поселения)**.**

**Данные о распределении трудовых ресурсов в Яблоченском сельском поселении** по состоянию на 01.01.2006 – 2009гг., чел.

Таблица №4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | 2006г | 2007г. | 2008г. | 2009г. |
| 1 | Население в трудоспособном возрасте | 464 | 474 | 459 | 480 |
| 2 | Трудовые ресурсы | 462 | 474 | 450 | 422 |
| 3 | - занятые в отраслях экономики подростки | - | - | - | - |
| 4 | - занятые в отраслях экономики пенсионеры | 3 | 7 | 7 | 6 |
| 5 | Занято в экономике | 407 | 421 | 405 | 422 |
| 6 | Лица в трудоспособном возрасте не занятые трудовой деятельностью или учёбой | 20 | 42 | 54 | 32 |
| 7 | Общая численность безработных | 16 | 15 | 15 | 15 |
| 8 | Численность безработных, зарегистрированных в службе занятости | 27 | 29 | 31 | 23 |
| 9 | Занято в бюджетных организациях, финансируемых из муниципального бюджета | 51 | 46 | 42 | 35 |

Как видно из приведённых данных на протяжении последних лет наблюдается некая стабильность численности трудовых ресурсов Яблоченского сельского поселения. Наблюдается стабильный показатель числа людей занятых в экономике, а общая численность безработных на протяжении последних лет не претерпела изменений в худшую сторону.

Наибольшая часть трудоспособного населения 332 чел (78,6%) занимается индивидуальной трудовой деятельностью, ведением личного подсобного хозяйства, производством и реализацией продуктов сельского хозяйства.

Другая половина трудоспособного населения занята в сельском и лесном хозяйстве –8,5% от общего числа занятых. Значительных изменений доли занятых по отдельным отраслям экономики в последние годы не наблюдалось.

Данные о распределении и динамике численности занятого населения по видам экономической деятельности в 2006 – 2009гг. представлены ниже, в таблице № 5.

**Распределение численности занятого населения, по видам экономической деятельности в 2006-2009гг.** (по данным паспорта поселения)**.**

Таблица №5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Отрасли экономики | 2006г. | 2007г. | 2008г. | 2009г. |
| 1 | Всего занято в экономике | 407 | 421 | 405 | 422 |
| 2 | в т.ч. видам экономической деятельности: |  |  |  |  |
|  | Личное подсобное хозяйство | 330 | 344 | 318 | 332 |
| 3 | Сельское хозяйство, охота, лесное хозяйство, рыболовство, рыбоводство | 18 | 18 | 32 | 36 |
| 4 | Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования | 7 | 7 | 8 | 8 |
| 5 | Транспорт и связь | 6 | 6 | 5 | 5 |
| 6 | Образование | 31 | 31 | 30 | 23 |
| 7 | Здравоохранение и предоставление социальных услуг | 15 | 15 | 11 | 7 |
| 8 | Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | - | - | 1 | 10 |
| 9 | Крестьянские (фермерские) хозяйства (включая наемных работников) | 18 | 31 | 32 | 35 |
| 10 | Индивидуальный труд и по найму у отдельных граждан | 3 | - | - | 6 |
| 11 | Финансовая деятельность | 0 | 0 | 0 | 1 |

Большая часть экономически активного населения занята в частном секторе (382 человека), на долю которого в 2009г. приходилось 78,6% от общего числа занятых (422чел.). На долю предприятий и организаций государственной формы собственности приходилось 1,25% (5чел.), муниципальной – 8,29% (35 чел.).

Перспективы развития рынка труда Яблоченского сельского поселения связаны в большей степени с активными инвестиционными процессами и общим подъёмом экономики Хохольского района. На территории сельского поселения предполагается развитие сельскохозяйственной промышленности за счёт организации предприятий по выращиванию скота и птицы.

Основными направлениями в работе администрации сельского поселения, в целях обеспечения потребности развивающейся экономики в рабочей силе являются:

* проведение активной политики на рынке труда, вовлечение незанятых граждан на основе повышения их мотивации к трудовой деятельности;
* повышение мобильности рабочей силы посредством разработки эффективной системы профессионального обучения и переобучения;
* содействие незанятой молодёжи в возрасте до 18 лет, не имеющей профессии, специальности, и впервые вступающей на рынок труда, в направлении в учреждения профессионального образования для получения
* профессионального образования до начала трудовой деятельности;
* приведение классификации профессий работников в соответствии со структурными изменениями, происходящими на рынке труда;
* содействие формированию систем внутрипроизводственного обучения работников в целях обеспечения единства и сопоставимости требований к квалификации работников, предъявляемых на рынке труда;
* регулирование миграционных процессов, направленных на улучшение обеспечения отраслей экономики района квалифицированной рабочей силой. Данное направление предполагает создание условий для повышения территориальной мобильности рабочей силы с учётом необходимости предотвращения чрезмерной концентрации мигрантов.

**Выводы:**

* 1. Демографическая ситуация, сложившаяся в настоящее время в Яблоченском сельском поселении неблагоприятная;
  2. Численность населения сельского поселения на 01.01.2009г. составляет 787 чел. (2,5% от общей численности населения Хохольского района);
  3. Наблюдается естественная убыль населения, смертность более чем в 10 раз превышает рождаемость. Положительный механический приток населения не компенсирует потери естественной убыли;
  4. Доля населения младших возрастов значительно ниже доли населения старших возрастных групп, что впоследствии будет приводить к увеличению демографической нагрузки на трудоспособное население;
  5. В перспективе, при увеличении темпов механического притока, численность населения будет увеличиваться, но не значительно, или сохраняться приблизительно на том же уровне, что и в настоящее время. Для сокращения естественной убыли населения необходимо принятие административных мер, направленных на стимулирование рождаемости;
  6. Численность трудовых ресурсов сельского поселения на 01.01.2009г. составила 422 чел. (53,6% численности населения сельского поселения);
  7. Имеет место маятниковая трудовая миграция в направлении г. Нововоронеж .

**Прогноз численности населения.**

При оценке причин современного демографического спада, необходимо учитывать два обстоятельства.

Во-первых, следует подчеркнуть, что переход к качественно новому режиму воспроизводства, связанному с сокращением рождаемости, был закономерным и обусловленным самим ходом демографического развития, это процесс объективный, совпадающий с глобальными тенденциями развитых стран.

Во-вторых, существовали дополнительные факторы, усилившие и ускорившие сокращение численности населения. В условиях рыночных реформ понижение рождаемости, рост смертности и сокращение численности населения в значительной степени были обусловлены реакцией демографической подсистемы на резкое понижение уровня и ухудшение качества жизни значительной части населения. Сложившиеся социально-экономические условия многие семьи оценивали как неблагоприятные для рождения детей, их потребность в детях не имела адекватных условий ее реализации.

Начиная с 1992 г., установился новый режим воспроизводства сельского населения, при котором смертность существенно превышает рождаемость. В последующие годы происходит лишь колебание масштабов естественной убыли, так, в последнее время отмечается тенденция ее некоторого снижения. Вместе с тем, сохраняется сформировавшийся ранее суженный режим замещения поколений, когда ни одно из поколений не оставляет равноценную замену.

Главной стратегической целью в развитии демографических процессов и в демографической политике на перспективу является смягчение негативных тенденций и улучшение демографической ситуации в целом.

К основным направлениям демографической политики относятся:

* повышение рождаемости;
* снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
* оптимизация миграционных процессов.

Комплексный прогноз основан на следующих концептуальных подходах в развитии экономики, социальной сферы и градостроительства:

Согласно «инерционному» сценарию развития демографические показатели сельского поселения останутся на прежнем уровне и не будут изменяться в сторону ухудшения демографической ситуации. Коэффициент миграционного прироста сохранится в среднем на уровне 7,5%, ожидаемая продолжительность жизни женщин – 74,8, мужчин – 60,8, коэффициент младенческой смертности останется равным 8,0%, а коэффициент суммарной рождаемости – 1,12.

В основу «стабилизационного» сценария прогноза была положена гипотеза медленной стабилизации демографических показателей с небольшим улучшением демографической ситуации. Согласно этой гипотезе до 2020 г будет происходить медленное повышение рождаемости до уровня 1,3 на одну женщину в фертильном возрасте, возрастет коэффициент миграционного прироста до 8,5%, уменьшится коэффициент младенческой смерти до 7,5%, ожидаемая продолжительность жизни сохранится на современном уровне.

«Инновационный» сценарий основывался на более существенном росте рождаемости – до 1,5 рождений на одну женщину в фертильном возрасте, увеличении продолжительности жизни на 1 год у мужчин и женщин, дальнейшем уменьшении коэффициента младенческой смерти до 7,0% и увеличении коэффициента миграционного прироста до 9,4%.

Все варианты прогноза предполагают сокращение численности населения по Хохольскому муниципальному району в целом. Однако при реализации инерционного сценария сокращение к расчетному сроку составит 11,9%, а при инновационном – 7%.

Описанные демографические процессы и их возможные трансформации были положены в основу прогноза численности и структуры населения Яблоченского сельского поселения. При совершении расчетов прогнозируемой численности населения на расчетный срок был взят за основу «стабилизационный» сценарий развития демографической подсистемы.

Численность населения из-за естественной убыли будет снижаться до 2020 г. со среднегодовым темпом 0,47%. Затем темпы снижения сократятся и к 2030 г. численность населения составит 734 чел. против 787 чел. в 2009 г.

За счет предполагаемого положительного сальдо миграции, так как по прогнозу в ближайшие несколько лет миграционный прирост будет увеличиваться отчасти потому, что администрация Хохольского муниципального района в рамках проекта областной целевой программы «Оказание содействия добровольному переселению в Воронежскую область» планирует принять и оказать содействие в трудоустройстве 102 семьям в течение 2009–2011 г.г. Однако сложившиеся тенденции миграционных процессов позволяют скомпенсировать миграционным приростом естественную убыль населения только на 45%, что предопределяет дальнейшее сокращение численности населения по муниципальному району в целом.

Численность Яблоченского сельского поселения к расчетному сроку достигнет 734 чел. Иными словами, за двадцать прогнозных лет население Яблоченского сельского поселения уменьшится на 53 человека.

Полученные результаты приведены ниже, в таблице

Таблица №6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя, чел | Современное состояние 2009 год | 2020 год | 2030 год |
| Численность населения | 787 | 752 | 734 |

**Выявлены следующие проблемы:**

**Проблема 1.**Отрицательная демография. Требуется создавать условия для привлечения в поселение на жительство людей.

Требуется усиление миграционной привлекательности Яблоченского сельского поселения за счет стимулирования жилищного, культурно-бытового и промышленного строительства;

**Проблема 2.**Старение населения. В ближайшие 20 лет трудоспособное населениеуменьшится на четверть.

### 2.4. Экономическая база и сфера занятости.

С принятием Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ значительная часть полномочий по социально-экономическому развитию муниципальных образований, в том числе городских и сельских поселений, передается органам местного самоуправления. Поэтому основной задачей поселений является выполнение доходной части бюджета, так как без этого не представляется возможным развитие территории муниципального образования.

Основными статьями доходной части бюджета Яблоченского сельского поселения являются налоговые поступления.

Таблица №7

**Показатели базы местных доходов поселения** (по данным паспорта сельского поселения).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2006 год** | **2007 год** | **2008 год** |
| 1. | Имущество физических лиц | тыс. руб. | 7,2 | 7,3 | 6 |
| 2. | Единый сельскохозяйственный налог | тыс. руб. | - | - | - |
| 3. | Налог на доходы физических лиц | тыс. руб. | 24,8 | 21,3 | 39,9 |
| 4. | Земельный налог | тыс. руб. | 207,1 | 233 | 270 |

Таблица № 8.

**Бюджет муниципального образования** (по данным паспорта сельского поселения).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **2005 год** | **2006 год** | **2007год** | **2008 год** |
|
| **1.** | Бюджет поселений |  |  |  |  |  |
| **2.** | Доходы бюджета муниципального образования (поселения), всего | тыс. руб. | - | 984,2 | 2829,3 | 2020,3 |
| **3.** | Исполнение к плану на год | % | - | 101 | 100 | 104,6 |
| **4.** | Собственные доходы | тыс. руб. | - | 231 | 166,7 | 711,8 |
| **5.** | Безвозмездные перечисления от других бюджетов бюджетной системы РФ | тыс. руб. | - | 659,9 | 2662,7 | 1308,5 |
| **6.** | Доля безвозмездных перечислений в общем объеме доходов муниципального образования | % | - | 67 | 98 | 91,8 |
| **7.** | Доходы бюджета на душу населения | рублей | - | 1233 | 3727 | 2596,7 |
| **8.** | Расходы бюджета муниципального образования (поселения), всего | тыс. руб. | - | 943,5 | 2793,8 | 1924,7 |
| **9.** | Исполнение к плану на отчетный период | % | - | 98 | 100 | 99 |
| **10.** | Расходы бюджета на душу населения | рублей | - | 1182 | 3591 | 2474 |

На данный момент экономическая сфера деятельности Яблоченского сельского поселение прибывает в состоянии застоя, т. к. подавляющее большинство сельскохозяйственных предприятий не действуют ужу более десяти лет, но не смотря на это у данного сельского поселения имеется сельскохозяйственный потенциал, укрепление, реализация которого обеспечит стабильные экономические темпы развития поселения. Для этого органам местного самоуправления необходимо привлекать инвестиционные проекты с целью создать новые объекты промышленного и сельскохозяйственного назначения.

Территория Яблоченского сельского поселения составляет 7051га. По степени сельскохозяйственной освоенности территория поселения является хорошо освоенной – сельскохозяйственные угодья составляют 6202,3 тыс. га или 87,9%. Распаханность сельхозугодий – 75%. Сельскохозяйственные угодья используются интенсивно.

В границах сельского поселения сельхозпроизводством занимаются сельскохозяйственные организации и личные подсобные хозяйства граждан.

ООО «Аркада»- выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур.

КФХ Палихов А. В. - выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур.

Среднегодовая численность работников сельхозпредприятий составляет 20 чел. Динамика численности поголовья скота и птицы в хозяйствах всех категорий представлена в таблице № 9.

Таблица № 9.

**Динамика численности поголовья скота и птицы в хозяйствах всех категорий**

(по данным паспорта сельского поселения)**.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п | Поголовье скота и птицы в хозяйствах всех категорий  (тыс. голов) | 2005г. | 2006г. | 2007г. | 2008г. |
| 1 | - крупный рогатый скот | 0,183 | 0,151 | 0,165 | 0,104 |
| 2 | - свиньи | 0,037 | 0,032 | 0,031 | 0,01 |
| 3 | - овцы и козы | 0,043 | 0,035 | 0,043 | 0,036 |
| 4 | - птица | 2,081 | 0,357 | 0,751 | 0,221 |

Валовое производство продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств представлено в таблице № 10.

Таблица № 10.

**Производство основных сельскохозяйственных продуктов в хозяйствах всех категорий, тонн** (по данным паспорта сельского поселения)**.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **2005 год** | **2006 год** | **2007 год** | **2008**  **год** |
| **1.** | - зерно (в весе после доработки),тонн | 2400 | 10180 | 10180 | 6242 |
| **2.** | - сахарная свекла | 300 | 31930 | 31930 | - |
| **3.** | - подсолнечник | 327 | 960 | 960 | 416 |
| **4.** | - картофель | 134 | 127 | 129 | 129 |
| **5.** | - овощи | 47 | 43 | 41 | 43 |
| **6.** | - скот и птица (на убой в живом весе) | 110 | 585 | 509 | 217,5 |
| **7.** | - молоко | 271 | 203 | 186,9 | 131 |
| **8.** | - яйца, тыс. штук | 213 | 74,9 | 112,1 | 37,55 |

**В результате выявлены следующие проблемы,**требующие решения путем расширения сфер услуг, оживление малого бизнеса, способных привести к наращиванию экономического потенциала, увеличению доходной части бюджета, росту благосостояния и покупательской способности населения, что в свою очередь создает предпосылки для активизации инвестиционного сектора рынка.

**Проблема 1.**Необходимость развития малого бизнеса на собственном сырье за счет привлечения органами местного самоуправления инвестиционных проектов.

**Проблема 2.** Развитие агропромышленного комплекса и перерабатывающих предприятий на базе производимой сельскохозяйственной продукции; привлечения частного сектора к комплексному развитию животноводческого комплекса.

**Проблема 3*.*** Расширение сфер услуг, оживление малого бизнеса.

2.5. Земельный фонд и категории земель**.**

Согласно данным реестра «Административно – территориальное устройство Воронежской области», общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 7051, общая площадь населенных пунктов составляет 645,37 га.

Структура земельного фонда поселения характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения.

**Рис. 7.** **Распределение земель по категориям** (по обмеру чертежей)**.**

**2.5.1. Земли населенных пунктов.**

В соответствии со ст.83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий».

На территории Яблоченского сельского поселения находится два населенных пункта — с. Яблочное, х. Заречье по данным Реестра «Административно-территориальное устройство Воронежской Области». Площадь земель населенных пунктов в настоящий момент составляет 645,37га.

**2.5.2. Земли сельскохозяйственного назначения.**

В рамках выполнения работ по подготовке документов территориального планирования (проекта генерального плана) муниципального образования, согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ, необходимо установить и отобразить в документах территориального планирования границы земель различных категорий, находящихся на территории муниципального образования, в том числе земель сельскохозяйственного назначения.

На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст.77) «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей».

Площадь земель сельскохозяйственного назначения Яблоченского сельского поселения составляет 6202,3 га.

**2.5.3. Земли лесного фонда.**

Одной из характерных черт Градостроительного кодекса РФ в области территориального планирования является его тесная увязка с положениями Земельного, Лесного, Водного кодексов РФ, с введением которых отдельные положения Градостроительного кодекса корректируются.

Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Земли лесного фонда на территории Яблоченского сельского поселения составляют 161 га. Представлены смешенным лесом Новоусманского лесничества, Урочище Верлино, квартал 114,115,116 преимущественно в южной части поселения.

Вопросы использования и охраны земель лесного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются исключительно положениями соответствующих кодексов.

**2.5.4. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, безопасности и земли иного специального назначения.**

В соответствии с п.6 ст. 23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах сельских поселений отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Границы земель промышленности и границы зон с особыми условиями использования территорий. В соответствии с п.1 ст.88 Земельного кодекса РФ, «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации». В целях обеспечения деятельности организаций и объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, а также устанавливаться санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования указанной категории земель.

Границы земель транспорта. Как указано в ч. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах городских округов отображаются существующие и планируемые границы земель транспорта и границы зон транспортной инфраструктуры.

В соответствии со ст. 90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая ограничения на строительство зданий, строений и сооружений и иной хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос.

Как указано в п. 6 ст. 90 Земельного кодекса РФ «в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

1) размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;

2)размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;

3) установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков.

Границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения. Не разрешается препятствовать организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф».

Земли вышеописанной категории на территории Яблоченского сельского поселения составляют 42,3 га.

**2.5.5. Кадастровая оценка земель.**

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия сельскохозяйственных земель, поэтому допускается изъятие земель худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для целей планировочного анализа и выбора территорий для нового строительства приобретает особую актуальность.

Государственная кадастровая оценка земель Воронежской области была начата с оценки земель сельскохозяйственного назначения. На основании постановления Правительства РФ «О государственной кадастровой оценки земель» от 25.08.99г. №945 и постановления «Об утверждении правил проведения оценки земель» от 08.04.2000г. №316, проведены работы по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения Воронежской области и утверждены постановлением администрации Воронежской области от 29.11.2006г. №975. Работа выполнена по Правилам и техническим указаниям по государственной кадастровой оценке сельскохозяйственных угодий в субъекте РФ, утвержденным Росземкадастром РФ.

Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения проводилась в соответствии с Методическими рекомендациями по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения, утвержденными приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 4.07.2005г. № 145. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения проводилась по шести группам земель, выделяемым по функциональному назначению и особенностям формирования рентного дохода в сельскохозяйственном производстве.

Задачей оценки земель является определение их налогообложения и иных целей, установленных законом. Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объем потенциально возможных поступлений налога в бюджеты муниципальных образований.

ГКОЗ в соответствии с «Методикой государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий на уровне субъектов Российской Федерации» Росземкадастром определены базовые оценочные показатели продуктивности и затрат, расчетный рентный доход и кадастровая стоимость сельскохозяйственных угодий в среднем по области, а также по Центральному Федеральному округу.

В результате проведения государственной кадастровой оценки была получена реальная картина стоимости сельскохозяйственных угодий на территории области, что позволит осуществить более эффективное налогообложение, а также проводить сбалансированное планирование доходной части бюджета (в пределах платежей, поступающих от земельного налога и арендной платы), стимулировать развитие инвестиционных процессов и развитие экономики в целом.

На более длительных стадиях проектирования оценка сельскохозяйственных земель, изымаемых под строительство и прочие нужды, подлежит обязательному уточнению.

Согласно Приложению №2 к постановлению администрации Воронежской области от 28.12.2005 №1224 кадастровая стоимость земель населенных пунктов сельского поселения приведена в таблице № 11.

Таблица №11.

**Кадастровая стоимость земель населенных пунктов Яблосельского сельского поселения**

| №№ п/п | Вид функционального использования земель | Средняя кадастровая стоимость, руб/кв.м | |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | с. Яблочное | х. Заречье |
| 1 | Земли под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки | 2136,95 | 2136,95 |
| 2 | Земли под домами индивидуальной жилой застройки | 127,97 | 33,17 |
| 3 | Земли садоводческих объединений граждан | - | - |
| 4 | Земли гаражей и автостоянок | 1679,78 | 1679,78 |
| 5 | Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания | 1553,19 | 1851,22 |
| 6 | Земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами | 15080,69 | 2380,38 |
| 7 | Земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонакопительными станциями, предприятиями автосервиса, гаражей и автостоянок), под объектами связи | 402,22 | 742,11 |
| 8 | Земли под административно-управленческими и общественными объектами, земли предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения | 144,33 | 144,33 |
| 9 | Земли под сельскохозяйственными зданиями (строениями) и сельскохозяйственные угодья | 3,02 | 3,02 |
| 10 | Земли под лесами в поселениях (в том числе городскими лесами), под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами, бульварами) | 0,27 | 0,27 |
| 11 | Земли под обособленными водными объектами, находящимися в муниципальной собственности | 39,44 | 39,44 |
| 12 | Прочие земли поселений (в том числе геонимы в поселениях и земли резерва) | - | - |

Результаты государственной кадастровой оценкой земель населенных пунктов согласованы с Федеральной службой земельного кадастра России, администрациями районов и городов области, областной комиссией и утверждены постановлением администрации Воронежской области от 28.12.2005. №929 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Воронежской области».

Государственная кадастровая оценка земель служит для определения кадастровой стоимости земельных участков в рамках кадастровых кварталов как основы для исчисления базы налогообложения, а также для других целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Как показывает анализ индивидуальной оценки земельных участков, кадастровая стоимость земельных участков составляет, как правило, около 75-80% их рыночной стоимости. Это позволяет использовать результаты государственной кадастровой оценки земель не только для целей налогообложения, но и, например, для расчета ставок арендной платы за землю.

Проведена кадастровая оценка земель лесного фонда. На территории Кочетовкского сельского поселения находятся леса Новоусманского лесничества. Согласно постановлению администрации Воронежской области от 23.07.2005. №706 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель лесного фонда Воронежской области» кадастровая стоимость земель Новоусманского лесхоза 2804 руб./га.

Кадастровая оценка была проведена для земель промышленности и иного специального назначения (по 5 группам) и утверждена в соответствии с постановлением администрации Воронежской области от 11.11.2005. №1082 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения Воронежской области».

## 2.6. Функциональное зонирование и планировочная структура территории населенных пунктов сельского поселения, зоны с особыми условиями использования территории.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования.

Градостроительный кодекс РФ указывает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий, расположенных в границах элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков.

Поэтому назначенный для застройки участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

Функциональное зонирование территории Яблоченского сельского поселения произведено по фактическим видам использования территорий, а также в соответствии с общей территориальной структурой производства и расселения, а так же природно-экологического каркаса сельского поселения.

В результате функционального зонирования все территории населенных пунктов сельского поселения делятся на функциональные зоны с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использовании.

Основным назначением этой работы является установление взаимного расположения функциональных элементов территории поселения и населенных пунктов. Функциональное зонирование устанавливает размещение, необходимые связи и направление развития всех элементов поселения и населенных пунктов.

**Генеральным планом определяются количество и номенклатура функциональных**

**зон территории городского поселения:**

1. Земельные участки в составе жилых зон предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки.

Жилые зоны есть во всех населенных пунктах сельского поселения.

2. Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования. Общественно-деловые зоны сконцентрированы, в основном, в центральной части с. Яблочное, в других населенных пунктах практически отсутствуют.

3.Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами. Производственные зоны расположены, в основном, в северо - западной части с. Яблочное.

4.Земельные участки в составе зон инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктур.

5.Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма

6.Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства. На территории поселения присутствуют во всех населенных пунктах.

7.Земельные участки в составе зон специального назначения предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

**Планировочные особенности и функциональное зонирование населенных пунктов сельского поселения**

Территория Яблоченского сельского поселения в восточной и центральной частях представлена землями населенных пунктов с. Яблочное, х. Заречье; земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда. В северной части сельского поселения располагаются земли сельскохозяйственного назначения, в южной части – обширные площади земель лесного фонда. Территория весьма благоприятна для развития рекреационных зон и промышленного строительства.

В центральной части сельского поселения располагается с. Яблочного - административный и производственный центр.

В основном территория сельского поселения представлена землями сельскохозяйственного назначения, которые используются под распашку. Кроме земель лесного фонда, на всей территории Яблоченского сельского поселения имеются массивы древесно-кустарниковых насаждений, которые по существу являются многолетними насаждениями, относящимися к землям сельхозназначения.

**Село Яблочное**

**Жилые зоны**

Сетка улиц прямоугольная, представлена в основном индивидуальными одноэтажными жилыми домами с приусадебными участками при них. Кварталы жилой застройки имеют четырехугольную форму.

**Общественные зоны**

Общественно-деловая зона располагается в центральной части села, по ул. 50- лет Октября и представлена следующими учреждениями и организациями. В этой зоне размещаются:

* Администрация Яблоченского сельского поселения;
* Яблоченский сельский клуб;
* Отделение почтовой связи;
* Яблоченский ФАП;
* Магазин повседневного спроса;
* МОУ Яблоченская средняя школа;
* Общежитие (недействующее).
* Ветеренарный участок (по ул. Ленина);
* Общежитие (по ул. Заводская);
* Столовая (по ул. Заводская).

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

В зонах инженерной и транспортной инфраструктур размещаются сооружения и коммуникации автомобильного, железнодорожного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования. Данные инфраструктуры представлены следующими объектами:

На территории населенного пункта с. Яблочное отмечаются 1 электростанция ПС «Яблочное», 6 трансформаторных подстанций, соединенные между собой линиями электропередач напряжение 10 кВ; газопровод высокого давления, проходящий перпендикулярно и по ул. Ленина, газопровод низкого давления, проходящий практически по всем улицам данного населенного пункта, кроме ул.Л. Чайкиной и ул. Кольцовская, котельная в центральной части села, в зоне общественно- деловой застройки, 6 ШРП – по ул. 50 лет Октября и ул. Ленина.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, правилами застройки и другими нормативами.

**Производственная зона**

В состав производственных зон могут включаться:

1. коммунальные зоны- зоны размещения коммунальных и складских объектов.
2. Производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

У западной границы населенного пункта с. Яблочное располагается объект сельскохозяйственного производства, ТОК площадью около 0,8 га.

**Зоны сельскохозяйственного использования территорий**

На территории сельского поселения выделяются зоны сельскохозяйственного использования, занятые садами, огородами, а также сельскохозяйственными строениями и сооружениями. Территории указанных зон используются в целях ведения сельского хозяйства.

**Рекреационная зона**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В центральной части населенного пункта, при здании. МОУ Яблоченской средней школы располагается стадион открытого типа, площадью 0,5 га.

**Зоны специального назначения**

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон.

Кладбище располагается в центральной части сельского поселения по ул. 50 лет Октября общей площадью 1,6 га.

**Зоны особо охраняемых территорий.**

В центральной части села Яблочное, близ здания МОУ Яблоченской средней школы располагается объект, имеющий историко- культурное значение:

Братская могила №114 (региональная категория охраны).

**Хутор Заречье**

**Жилые зоны**

Сетка улиц прямоугольная, представлена в основном индивидуальными одноэтажными жилыми домами с приусадебными участками при них. Кварталы жилой застройки имеют четырехугольную форму.

**Производственная зона**

В состав производственных зон могут включаться:

1. коммунальные зоны- зоны размещения коммунальных и складских объектов.
2. Производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

У восточной границы населенного пункта х. Заречье располагается объект рыбохозяйственного производства, площадью около 2 га.

**Зоны сельскохозяйственного использования территорий**

На территории сельского поселения выделяются зоны сельскохозяйственного использования, занятые садами, огородами, а также сельскохозяйственными строениями и сооружениями. Территории указанных зон используются в целях ведения сельского хозяйства.

**2.6.2. Зоны ограничений, зоны с особыми условиями использования.**

Для разработки генерального плана сельского поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории. При разработке генерального плана учитывались следующие планировочные ограничения:

**Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций:**

* 1. *- придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий;*
  2. *- охранная зона магистрального газопровода;*
  3. *-минимальное допустимое расстояние от трубопроводов для транспортировки газа;*
  4. *- охранная зона воздушных линий электропередач.*

На территории сельского поселения имеются следующие инженерно-транспортные коммуникации:

Автомобильные дороги регионального значения третьей и четвертой категории (ширина придорожных полос 50 м). Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

В восточной части Яблоченского сельского поселения проходит магистральный газопровод «Сев. Кавказ - Центр».

При разработке генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности.

Для магистральных газопроводов требуется установление охранных зон, которые необходимы для исключения возможности повреждения трубопроводов при любом виде их прокладки вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты и др., - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны. Ширина охранных зон газопроводов, принята в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992.

Зоны минимально допустимых расстояний – это расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий и зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, которые принимаются в соответствии с СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы».

Магистральный газопровод (при диаметре 820мм) 150 м;

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании

медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»:

ЛЭП 500 кВ – 30 м;

ЛЭП 220 кВ – 25 м;

ЛЭП 35 кВ – 15 м;

ЛЭП 10кВ — 10 м от проекции крайних проводов.

**Охранные зоны линий и сооружений связи**

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

**По экологическим и санитарно-гигиеническим условиям:**

*- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий;*

*- водоохранные зоны;*

*- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.*

**Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий.**

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон. В Яблоченском сельском поселении утвержденных проектов СЗЗ нет, поэтому принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

В таблице № 12 представлены основные объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду Яблоченского сельского поселения, с учетом категории опасности и размера санитарно-защитных зон (СЗЗ).

На территории поселения показаны СЗЗ от следующих промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Таблица № 12.

**Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ пп | Наименование объекта | Класс опасности | СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1  1200-03 |
|  | Склады для сельскохозяйственной продукции | 5 | 50 м |
|  | Ремонтная мастерская тракторной техники | 5 | 50 м |
|  | ТОК | 5 | 50 м |
|  | Объект рыбохозяйственного производства | 4 | 100 м |

**Санитарно-защитные зоны от коммунальных объектов:**

Санитарно-защитная зона от скотомогильников закрытого типа – 1000м;

Санитарно-защитная зона от кладбища (с. Яблочное; на землях сельскохозяйственного назначения, близ х. Заречье) – 100м;

Санитарно-защитная зона от санкционированных свалкок –1000 м.

**Водоохранные зоны и прибрежные полосы.**

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны озера, пруда, водохранилища, с акваторией более 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В соответствии с Водным кодексом РФ (№74-ФЗ) – вдоль береговой линии водного объекта устанавливается полоса земли, предназначенная для общего пользования – береговая полоса. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосы для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Водоохранная зона устанавливается от береговой линии. Ширина водоохраной зоны регламентирована и устанавливается в зависимости от протяженности реки.

На территории поселения имеются пруды, их площадь превышает 0,5 кв.км, поэтому водоохранная зона для данных прудов составляет 50 м.. Пруды имеют определенное целевое назначение – рыбохозяйственная деятельность. По центральной части Яблоченского сельского поселения, с юга на север, протекает р. Россошка. Данные об охранных зонах данного водотока приведены в таблице № 13

Таблица № 13.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Название водного**  **объекта** | **Размер прибрежной**  **защитной зоны, м** | **Размер водоохранной**  **зоны, м** | **Размер береговой полосы** |
| р. Россошка | 50 | 50 | 20 |

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда. На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и

потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых

веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах прибрежных защитных полос ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.**

На территории поселения располагаются 4 водонапорных башни 4 артезианских скважины.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала и составляет 50 м.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения от химического и микробиологического загрязнения.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО). Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников

водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02 (14.03.2002), утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

• размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

• размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

**Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия:**

*- территория объекта культурного наследия;*

*- охранная зона объекта культурного наследия.*

На территории сельского поселения имеются объектов историко-культурного наследия. Для сохранения объекта культурного наследия поселения, в целях территориального планирования, требуется утвердить границы территории объекта культурного наследия, разработать и утвердить границы зоны охраны данного объекта культурного наследия и режимы их использования.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Для объекта историко-культурного наследия необходима разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, охранной зоны и зоны регулирования застройки с назначением градостроительных регламентов, регистрацией обременения в ФРС.

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения приводится в пункте «Краткий историко-градостроительный анализ территории сельского поселения» настоящего тома.

**По воздействию на строительство природных и техногенных факторов:**

**Территории, подверженные эрозионным процессам**, вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

В целом территория сельского поселения благоприятна для градостроительного освоения. На этапе выбора площадки под строительство необходимы инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. В большинстве случаев основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить покровные суглинки, которые могут обладать просадочными свойствами.

Сложившаяся планировочная структура населенных пунктов характеризуется некоторой разобщенностью функциональных зон, которые в совокупности должны формировать структуру населенного пункта как единое целое.

**Проблема 1.**Требуется разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, расположенных на территории сельского поселения.

**Проблема 2.** Требуется разработка и утверждение проектов охранных зон объекта культурного наследия и внесение коррективов в ГП после утверждения этой зоны.

**Проблема 3** Требуется вынос и закрепление на местность границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

## 2.7. Объекты местного значения.

Содержание разделов и схем генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов муниципальной власти соответствующего уровня. Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к вопросам местного значения поселения относятся:

* *организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;*
* *организация освещения улиц;*
* *содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;*
* *создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;*
* *организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;*
* *содержание мест захоронения;*
* *содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого предпринимательства;*
* *организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;*
* *создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;*
* *организация библиотечного обслуживания населения;*
* *создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание музеев поселения;*
* *сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;*
* *создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;*
* *обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;*
* *создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;*
* *организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;*
* *участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;*
* *обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;*
* *организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.*

**2.7.1.Инженерная инфраструктура.**

В полномочия органов местного самоуправления сельского поселения в первую очередь входят вопросы организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, организация освещения улиц населенных пунктов. Существующее положение по вышеперечисленным вопросам в населенных пунктах Яблоченского сельского поселения сложилось следующим образом:

**Водоснабжение.**

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Яблоченского сельского поселения лежит на администрации сельского поселения и организациях эксплуатирующих систему.

Источником водоснабжения в поселении являются подземные воды.

В настоящее время водоотбор идет из трех эксплуатационных скважин. Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02, в размере 30 метров. Фактическое водопотребление на 1 человека в сутки составляет 100 литра.Служба водопроводного хозяйства также включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; пожарных гидрантов; артезианских скважин — 3 штуки, глубиной до 140 м.; водонапорных башен — 2 штуки, объемами до 25 куб.м; сетей и водоводов, протяженностью 30 км. Общая производительность водозаборов составляет 0,6 тыс.куб.м./сут. Качество питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

Учитывая, что эксплуатация и обслуживание водозаборных сооружений производится с 1964 года и износ основных фондов составляет в среднем 100%, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Система водоснабжения поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Так же на сети установлены водоразборные колонки. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

По данным паспорта поселения централизованным водоснабжением охвачено 84,6 % от всего жилого фонда, рекомендуется произвести мероприятия по разработке проектов для 100 % охвата.

**Водоотведение.**

Система канализации в Яблоченском сельском поселении отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в индивидуальные выгребы с последующим вывозом специальной техникой.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

**Ливневая канализация.**

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

**Электроснабжение.**

Основная цель разработки настоящего раздела ГП - обеспечение оптимального развития энергосистемы Яблоченского сельского поселения, взаимоувязанного с его территориально-планировочным развитием.

В настоящее время электроснабжение сельского поселения осуществляется в основном по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанций ПС 35/10 кВ «Яблочное» (с. Яблочное). По балансовой принадлежности электросетевые объекты Яблоченского сельского поселения относятся к производственному отделению «Хохольские электрические сети», которое входит в состав филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».

Электроснабжение бытовых потребителей и промышленных предприятий поселения осуществляется на напряжении 10 кВ и 0,4 кВ с шин распределительных понижающих подстанций (ПС) через трансформаторные подстанции (ТПП) 10/0,4кВ (в количестве 10 шт, присоединенной мощностью — 1593 тыс. Ква).

Технические характеристики трансформаторных подстанций обслуживающих Яблоченское сельское поселение сведены в таблицу №14.

Таблица № 14

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подстанций | Напряжение (тыс.кВ) | Кол-во и мощность трансформаторов на каждой подстанции (шт \* тыс. кВа) |
| 1 | ПС «Яблочное» | 35/10 | 2х4000 |
| 1 | ТП 3-2 | 10/0,4 | 160 |
| 2 | ТП 3-3 | 10/0,4 | 250 |
| 3 | ТП 4-1 | 10/0,4 | 100 |
| 4 | ТП 4-2 | 10/0,4 | 250 |
| 5 | ТП 4-3 | 10/0,4 | 160 |
| 6 | ТП 4-4 | 10/0,4 | 100 |
| 7 | ТП 4-6 | 10/0,4 | 100 |
| 8 | ТП 4-8 | 10/0,4 | 160 |
| 9 | ТП 4-10 | 10/0,4 | 63 |
| 10 | ТП 4-12 | 10/0,4 | 250 |

Электрические сети напряжением 10кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения смешанная, выполненная проводом АС по опорам ВЛ. Протяжённость линий электропередач ВЛ по территории поселения составляет — 8,6 км.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырех проводные. Схема электроснабжения смешанная, как открытого типа выполненная проводом А по опорам ВЛ, так и силовыми кабелями 0,4 кВ проложенными в земле.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

**Газоснабжение**

В настоящее время газоснабжение Яблоченского сельского поселения развивается на базе природного газа через АГРС «Костенки» от магистрального газопровода МГ «СКЦ» /Северный Кавказ — Центр/

Распределение газа по поселению осуществляется по 2-х ступенчатой схеме:

I-я ступень — газопровод высокого давления II — ой категории р ≤ 0,6 МПА;

II-я ступень — газопровод низкого давления р ≤ 0,003 МПА.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 7 ГРПШ и 1 ШРП. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

Технические характеристики ГРПШ и ШРП сведены в таблицу №15.

Таблица № 15

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование и адрес размещения | Внешний диаметр газопровода | | Рабочее | | Пропускная способность куб.м в час | |
| Входной диаметр | Выходной диаметр | Входное давление кг/см2 | Выходные давления кг/см2 | Проектная | Фактическая |
| ГРПШ №51 с. Яблочное, ул. Кольцовская | 57 | 57 | 3 | 0,03 | 210 | 210 |
| ГРПШ с. Яблочное, ул. Кольцовская | 76 | 108 | 3 | 0,03 | 210 | 210 |
| ШРП №53 с. Яблочное, ул. 50 лет Октября | 57 | 159 | 6 | 0,03 | 210 | 210 |
| ГРПШ с. Яблочное, ул. Ленина | 76 | 57 | 6 | 0,03 | 210 | 210 |
| ГРПШ с. Яблочное, ул. Чапаева | 57 | 159 | 6 | 0,03 | 210 | 210 |
| ГРПШ с. Яблочное, ул. Кольцовская | 57 | 159 | 6 | 0,03 | 210 | 210 |
| ГРПШ с. Яблочное, ул. Ленина | 76 | 57 | 6 | 0,03 | 210 | 210 |
| ГРПШ с. Яблочное, ул. 50 лет Октября | 57 | 57 | 6 | 0,03 | 210 | 210 |

По данным администрации сельского поселения:

* газифицированных квартир в поселении газом — 239 шт:

природным газом — 211 штук

сжиженным газом — 28 штук;

* природным газом газифицировано 38,504 % квартир от общего количества;
* сжиженным газом газифицировано 5,109 % квартир от общего количества;
* общая протяженность газопроводов составляет 31,94 км.:

газопровод низкого давления — 15,916 км;

газопровод высокого давления — 16,023 км.

**Направления использования газа:**

* На хозяйственно-бытовые нужды населения;
* В качестве энергоносителя для теплоисточников.

Существующая жилая застройка Яблоченского сельского поселения состоит из индивидуальных жилых домов усадебного типа (1-2 этажных);

В индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы.

**Теплоснабжение**

В Яблоченском сельском поселении Хохольского муниципального района теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных. Часть общественных зданий имеет печное отопление.

В качестве топлива используется в основном уголь.

Основные технические характеристики оборудования сведены в таблицу№16.

Таблица № 16

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение котельной | Количество и тип котлов | Проектная мощность в Гкал/час | Год ввода | Вид топлива и годовой расход |
| Котельная МОУ «Яблоченской СОШ» | У - 5М | 0,17 | 1984 | Уголь / 260 тонн |

Годовой расход топлива на отопление социально значимых объектов по данным администрации: уголь — 260 тонн.

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами Т = 150-700С, Т = 95-700С.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем ( работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

**Топливо-энергетический баланс Яблоченского сельского поселения**

Таблица 17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Потребность  в тепле  в МВт/Гкал/ч | Обеспечение теплом |
| 1 | 2 | 4 |
| I Существующий:  а) жилой фонд | 5,2  4,49 | От индивидуальных источников |
| б) соцкультбыт | 0,2  0,17 |
| От отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных |
| Всего: | 5,41  4,66 |  |
| II Новое строительство:  а) Соцкультбыт | Расходы определяются по мере реализации целевых и инвестиционных программ, на стадии проектирования | От отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных |
| Всего: | 5,05  4,35 |  |

**2.7.2. Транспортная инфраструктура**

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Яблоченское сельское поселение обслуживается автомобильным транспортом, который играет исключительно важную роль для жизнедеятельности всей экономики поселения.

Автодороги общего пользования федерального,регионального значения, проходящие по территории Яблоченского сельского поселения:

* Дорога федерального значения III категории Р-194 «Воронеж- Луганск»;
* дорога регионального значения IV категории 8-31 «Воронеж- Луганск»- с. Яблочное;
* дорога регионального значения IV категории 16-31 «Яблочное - Заречье»;

Дороги имеют твердое асфальтобетонное покрытие проезжей части, находятся в удовлетворительном состоянии.

**Улично-дорожная сеть** Яблоченского сельского поселения имеет четкую структуру. Главными улицами с. Яблочное являются: ул.50 лет Октября, ул. Ленина. Остальные улицы имеют меньшее значение, выполняют роль проездов к местам проживания, дублирующих основные направления. Светофорные объекты отсутствуют. Внутрипоселковые дороги относятся к V категории нуждаются в расширении и благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

**Общественный пассажирский транспорт. Индивидуальный транспорт.**

Важное значение для обеспечения жизнедеятельности поселения имеет общественный пассажирский транспорт. В последние годы в его структуре происходят существенные организационные изменения, связанные с высокой конкуренцией со стороны субъектов малого бизнеса, осуществляющих перевозки пассажиров на микроавтобусах.

В настоящее время сельское поселение обслуживается маршрутными автобусами, следующими по маршрутам Воронеж – с. Яблочное. Перевозки еженедельные.

**Выявлена следующая проблема транспортной инфраструктуры сельского поселения:**

**Проблема 1.**Требуется проведение капитального ремонта и реконструкции дорог внутри населенных пунктов.

**2.7.3. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.**

Жилищный фонд Яблоченского сельского поселения по данным на 01.01.2009г. составил 22,2 тыс.м2. Жилищный фонд, находящийся в ведении муниципального жилищного хозяйства составляет 0,1 тыс.м2 (0,45% всего жилищного фонда); жилищный фонд, находящийся в личной собственности 22,1тыс. м2. (99,55% всего жилищного фонда).

Общая площадь жилых помещений, приходящихся на одного жителя Яблоченского сельского поселения в 2009г. составила 25 м2, что соответствует средним показателям по Хохольскому району. Динамика изменения основных характеристик жилищного фонда Яблоченского сельского поселения за период с 2004 по 2009гг. представлена ниже в таблице № 18.

Таблица № 18

**Динамика изменения основных характеристик жилищного фонда в период 2007-2009гг.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п | Наименование | Ед. изм. |  |
|  | 2007 | 2008 | 2009 |
| 1 | Жилищный фонд всего по поселению | тыс. м2 | 30,2 | 30,2 | 22,2 | 22,2 |
| 2 | Число домовладений (квартир) | ед. | 586 | 586 | 563 | 563 |
| 3 | Средняя обеспеченность населения площадью жилых квартир | м²/чел. | - | - | 25 | 25 |
| 4 | Общая площадь жилого фонда, находящегося в ветхом и аварийном состоянии | тыс. м2 | 0,32 | 0,2 | 0,4 | 0,4 |

Источник: паспорт Яблоченского сельского поселения

Жилая застройка в сельском поселении представлена домами частными домами с приусадебными участками. По формам собственности в целом по Яблоченскому сельскому поселению в муниципальной собственности находится всего 0,1 тыс. м2 (0,45% от общей площади жилищного фонда), 99,55% находится в личной собственности.

В последние годы уровень благоустройства жилищного фонда сельского поселения изменений не претерпевал.

**2.7.4. Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи.**

В настоящее время организациям и населению Яблоченского сельского поселения Хохольского района Воронежской области предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

* местная телефонная связь;
* универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
* телеграфная связь;
* услуги телефонной связи в выделенной сети;
* услуги подвижной радиотелефонной связи;
* услуги связи для цели эфирного вещания;
* почтовая связь;
* междугородная и международная связь;
* связь по передаче данных.

С 2004 по 2008 годы прослеживается ежегодное уменьшение средней численности работников в сфере связи за счет модернизации и автоматизации технологических процессов.

Основными направлениями развития отрасли являются:

* формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;
* повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;
* расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;
* переход на технологии 3G на сетях подвижной связи.

**Система фиксированной связи**

Яблоченское сельское поселение радиофицировано и телефонизировано. Радиовещание осуществляется по проводной сети с помощью радиофидеров, но в настоящее время, всё большее количество пользователей используют приёмники FM частот.

По данным паспорта 2007 года, на территории поселения расположены две телефонные станции, емкостью — 100 номеров. В населённых пунктах, входящих в поселение, размещено 2 таксофона.

Количество основных телефонных аппаратов сети общего пользования, всего — 98 единиц, из них квартирных — 90 единиц (стат. ф. №1 — св). Наличие заявлений на установку квартирного телефона, не удовлетворенных на конец 2009 года — 1 шт. (форма стат. Отч. №43 — связь, строка 610, графа 4).

**Почтовая связь.**

В настоящее время в Яблоченском сельском поселении имеется одно почтовое отделение связи. Почтовые отделения связи предоставляют следующие виды услуг:

* + прием и доставка письменной корреспонденции;
  + прием и выдача бандеролей, посылок;
  + доставка счетов, извещений, уведомлений;
  + прием и оплата денежных переводов;
  + доставка пенсий и пособий;
  + прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
  + прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
  + проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
  + реализация товаров розничной торговли, лотерей;
  + телекоммуникационные и телеграфные услуги;
  + продажа знаков ГЗПО.

Таблица № 19

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населен. пункты, где размещены операторы по оказанию услуг почтовой связи | Отделения связи (количество единиц) | Количество обрабатываемых ежедневно почтовых отправлений (ед) | | | | | Наличие услуг передачи данных и телемати-ческих услуг |
| писем | Пери одичес ких изданий | Посылок | Пере водов | Телеграмм |
| с. Яблочное | 1 | 23 | 410 | - | 0,1 | 0,1 | + |

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Число пунктов коллективного пользования сетью передачи данных и телематических услуг — три. Развивается пользование сетью «Интернет». Количество образовательных учреждений подключенных к сети Интернет в поселении — 100%. Доля пользователей сети Интернет использующих систему Dial-Up — 10%, также в последнее время увеличивается число подключений через USB модемы.

**Услуги сотовой подвижной связи.**

Услуги подвижной сотовой связи в Яблоченском сельском поселении Хохольского района оказывают следующие операторы: ОАО «МТС», Закрытое акционерное общество «Вотек Мобайл»/ЗАО «Теле2-Воронеж», ОАО «МегаФон», ОАО «ВымпелКом» и другие. Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи от 50 до 100%.

**Система телевидения и радиовещения.**

Радио- и телевещание на территории поселения осуществляется Филиалом ФГУП РТРС «Воронежский ОРТПЦ». На территории сельского поселения осуществляется устойчивый прием 4-х телепрограмм: 1-ый канал, канал «Россия», ТНТ, ТВЦ. Охват населения телевизионным вещанием — 100 %.

Операторы, осуществляющие трансляцию программ радиовещания — радио «Россия» и местное радио. Охват населения радиовещанием — от 40%.

В рамках положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ (постановление администрации Воронежской области от 10.02.2006 №81) разработана программа «Развитие областного государственного телевидения 2008-2010 годы», основной целью которой является: создание условий для развития сети распространения государственных телевизионных программ и стабильной работы ГУП "Студия "Губерния", обеспечение более широкого доступа населения области к информации о социально-экономическом, общественном развитии Воронежской области.

**Основные задачи программы:**

* обеспечение суточного объема вещания собственных программ областного государственного телевидения в 2008 году - 3 ч. 30 мин., в 2008 году - 3 ч. 30 мин., в 2010 году -3 ч. 40 мин.;
* обеспечение распространения сигнала программ ГУП "Студия "Губерния" в соответствии с расширением зоны вещания;
* компенсация затрат на подготовку и выпуск программ ГУП "Студия "Губерния**"**

**2.7.5. Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства.**

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета приведены в региональном нормативе. На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось муниципальной собственности, предполагается, что они должны развиваться на основе частных предприятий.

Государственные и муниципальные власти должны в некоторых случаях не допускать развития монополизма и регулировать монопольные цены, а также создавать условия для развития услуг необходимых населению, но с низким уровнем рентабельности их производства. Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания населения Хохольского района – повышение качества и улучшение условий жизни местного населении, повышение инвестиционной привлекательности района путём развития системы предоставления услуг и сервиса в нём.

В 2009г. в Яблоченском сельском поселении действовало 2 организации розничной торговли. Суммарная торговая площадь составляет порядка 72 м2. Потребности в сфере предприятий розничной торговли определяются возрастом, семейным положением населения.

Отрасль общественного питания поселения отсутствует. Таким образом, существующая ситуация в сфере общественного питания не удовлетворяет нормативной потребности, дальнейшее её развитие будет зависеть от изменений на рынке и требований, предъявляемых местным населением.

Таблица № 20.

**Расчет потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Учреждения, предприятия, сооружения | Единица измерения | Норматив на 1тыс. чел. | Общая потребность | |
| Первая очередь | Расчётный срок. |
| 1 | Продовольственный, кулинарный магазин, булочная-кондитерская | М 2торг. площ. | 70 | 52,64 | 51,38 |
| 2 | Промтоварный магазин товаров первой необходимости | М 2торг. площ. | 30 | 22,56 | 22,02 |
| 3 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 30,08 | 29,36 |
| 4 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 4 | 3 | 3 |

Бытовое обслуживание населения призвано создать комфортные условия за счет рационализации домашнего труда и сокращения затрат времени на эти цели.

Основными перспективными направлениями развития отрасли являются следующее, зарождающиеся в настоящее время:

* растет востребованность услуг по ремонту и строительству жилья, дач и гаражей, ремонту и техническому обслуживанию автомобилей и мотоциклов;
* развивается «сетевой принцип», когда хозяйствующий субъект имеет несколько предприятий, в которых предоставляется один вид услуг. Наиболее часто этот подход используется предпринимателями при оказании услуг фотолабораторий, парикмахерских;
* объективные экономические условия развития общества способствуют тому, что некоторые виды бытовых услуг сегодня видоизменяются и трансформируются.

Требуется размещение учреждений торговли с соблюдением радиусов доступности:

Таблица № 21

**Радиус доступности учреждения в сельских поселениях**

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждения и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания, м |
| Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства. | 2,5-3 км |

* укрупнение объектов путем создания торговых комплексов и центров, формирование торговых зон, рынка.

Наряду с муниципальными учреждениями возможно развитие сети торговых учреждений других форм собственности.

**2.7.6. Организация библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры.**

**Библиотечное обслуживание населения**

По данным за 2009г. в Яблоченском сельском поселении функционирует одна библиотека в с. Яблочное (в здании школы книжный фонд, занимаемая площадь 15 м2 - насчитывает 3250 экз.). Книжный фонд в расчёте на 1000 жителей составляет 5,2 тыс. экземпляров, что соответствует нормативного показателя – 4,5 – 7,5 тыс. экз. на 1000 чел. населения. На перспективу потребуется организация новой библиотеки и обновление книжного фонда существующей библиотеки.

Поддержание развития библиотек должно стать одним из приоритетных направлений развития сети культурно - досуговых учреждений поселения. Как было отмечено выше, современная обеспеченность поселения книжным фондом не соответствует нормативной, на перспективу можно говорить о необходимости организации площади, занимаемой новой библиотекой и обновлении книжного фонда.

**Учреждения культуры**

По данным за 2009г. в Яблоченском сельском поселении функционирует одно учреждение культурно - досугового типа – Яблоченский СДК, емкостью 200 мест.

В соответствии с региональным нормативом градостроительного проектирования в сельской местности должно приходиться 100-150 мест на 1000 жителей. Потребности в сфере досуга определяются возрастом, семейным положением, уровнем образования, исторически сложившимися национальными традициями и жизненным укладом.

При реформировании средств учреждения культуры и искусства в условиях ограниченности целесообразно объединять в едином комплексе культурно-просветительских и физкультурно-оздоровительных учреждений (универсальный зал, клуб по интересам, массовая библиотека), в многофункциональном центре искусств и эстетического воспитания (клубы), в многофункциональном центре или универсальном зале (кинотеатр, видеозал, зал аттракционов, музейно - выставочный зал). Также их размещение возможно во встроенно-пристроенных помещениях.

**2.7.7. Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия местного значения, расположенных на территории части поселения.**

Для сохранения объектов культурного наследия сельского поселения, в целях территориального планирования представляется целесообразным утвердить границы территорий объектов культурного наследия, разработать и утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия и режимы их использования.

**Список выявленных объектов культурного наследия**

Таблица № 22

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов | Датировка | Категория охраны |
| 1. | Братская могила №114 | 1919,1943 | Региональной категории охраны |
| 2. | Поселение 1 | Эпоха бронзы | Выявленный |
| 3. | Одиночный курган | Эпоха бронзы | Выявленный |
| 4. | Курганная эпоха | Эпоха бронзы | Выявленный |

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения, местного (муниципального) значения, подлежащих государственной охране в соответствии с федеральным законодательством, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон охраны утверждаются Правительством Воронежской области по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия на основании проекта охраны объекта культурного наследия.

**2.7.8. Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.**

К нормируемым объектам физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школами (повседневное обслуживание), бассейн (периодическое обслуживание). С точки зрения доступности для учреждений повседневного обслуживания установлен радиус пешеходной доступности 30 мин. или 2,5-3 км.

На территории Яблоченского сельского поселения имеется: спортивный зал при МОУ Яблоченская СОШ. Площадь спортивных залов составляет 251,6 м2. То есть современная обеспеченность спортивными залами соответствует нормативным потребностям 80 м2 – 150 м2 на 1000 чел.. На перспективу не требуется расширение сети учреждений физической культуры и спорта, возможно лишь качественное совершенствование.

На территории сельского поселения также отмечается плоскостное спортивное сооружение:

- в центральной части населенного пункта с. Яблочное располагается плоскостное спортивное сооружение открытого типа площадью 0,5 га;

Опираясь на региональные нормативы можно сделать вывод, что современная обеспеченность спортивными плоскостными сооружениями соответствует расчетным нормативным потребностям 9000 м2 на 1000 чел. населения.

Следует также учитывать радиусы доступности физкультурно-оздоровительных объектов в сельских населенных пунктах.

Таблица № 23

**Радиус доступности учреждения в сельских поселениях**

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждения и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания, м |
| Физкультурно-оздоровительные объекты | 2,5-3 км |

Расчет ориентировочной потребности в учреждениях физической культуры и спорта произведен в соответствии с региональными нормативами. Нормативы и расчет потребности в учреждениях физической культуры и спорта представлены в таблице № 24.

Таблица № 24

**Нормативы и расчет потребности в учреждениях физической культуры и спорта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п\п | Наименование норматива | Единицы  измерения | На 1000  населения | Первая  очередь | Расчетный  срок |
| Норматив обеспеченности: | | | | | |
| 11 | - спортивные залы | М2 | 80-150 | 75,2 | 73,4 |
| 12 | - плоскостные сооружения | М2 | 9000 | 6768 | 660 |
| 13 | - бассейн | М2 зеркала воды | 97-100 | 75,2 | 73,4 |

Конкретные мероприятия по данным направлениям должны решаться местными органами власти, с учетом складывающихся возможностей по финансированию этих мероприятий, как за счет муниципальных, так и за счет республиканских, бюджетных и внебюджетных ассигнований. Настоящим проектом предлагается создание физкультурно –оздоровительного комплекса с водным бассейном площадью 73 м2 и плоскостного сооружения открытого типа площадью 0,5 га для обеспечения населения объектами физической культуры и спорта.

**2.7.9. Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения. Благоустройство и озеленение территории поселения.**

В настоящее время площадь зеленых насаждений общего пользования недостаточна. Озеленение представлено, в основном, приусадебными садами и редкими посадками вдоль улиц с преобладанием тополя пирамидального и канадского. Озелененные участки административных и общественных учреждений нуждаются в реконструкции и обновлении древесного фонда.

Улицы населенных пунктов не достаточно благоустроены.

**Выявлены следующие проблемы*:***

**Проблема 1.**Требуется благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям — Яблоченский сельский клуб, МОУ «Яблоченская СОШ».

**Проблема 2*.*** Требуется устройство пешеходных тротуаровна центральных улыцахх.

**Проблема 3*.*** Требуется организация мест массового отдыха населения.

Проектом предлагается:

* Устройство пешеходных тротуаров вдоль центральных улиц,13 км;
* Не нуждается в увеличении зоны озеленения, т.к. насаждения общего пользования превышает нормативом 7м2 на человека.

Посадка зеленых насаждений на территории санитарных разрывов между предприятиями и жилой застройкой в целях уменьшения неблагоприятного влияния характера производства на прилегающие жилые районы поселка.

Осуществление перечисленных мероприятий позволит увеличить площадь зеленых насаждений, а также обогатит ландшафт и улучшит санитарно-гигиенические условия рассматриваемой территории.

Всего насаждения общего пользования на расчетный срок составляют 12 га, что превышает нормативом 7 м2 на человека. Следует отметить, что дальнейшее увеличение площади зеленых насаждений ограничивается отсутствием свободных территорий и плотностью застройки.

**2.7.10. Организация сбора и вывоза бытовых отходов.**

На территории Яблоченского сельского поселения существуют две несанкционированных валки: в 100 м от северной границы населенного пункта с. Яблочное и в центральной части населенного пункта, параллельно ул. Л. Чайкиной.

Органические отходы перерабатываются в индивидуальных компостных ямах и используются в качестве удобрений в подсобном хозяйстве. В зимнее время осуществляется расчистка дорог с использованием спецтехники и вывозом снега на снегосвалки за пределы населенных пунктов.

Для Яблоченского сельского поселения необходима разработка генеральной схемы очистки территории, включающей в себя:

1. Планово-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м3 на 1 человека в год (440 кг/чел/год).

5. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок - 15 кг (75 м3) на 1 человека в год.

6. Уличный снег при уборке территории принят 15 кг (0,02 м3) с 1 м2 усовершенствованных покрытий.

8. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

9. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки.

**В результате анализа выявлены следующие проблемы:**

**Проблема 1:** Учитывая подпрограмму «Система обращения с отходами на территории Воронежской области на 2010- 2014 г.г. и на период до 2020 г.», требуется рекультивация имеющихся несанкционированных свалок, на месте которых можно организовать площадки с установкой контейнеров, оснащенных системой «Мультилифт», с последующим вывозом на полигон ТБО. Органам местного самоуправления необходимо заключить договор с генеральным директором Полигона ТБО г. Нововоронежа или г. Воронежа на ежегодный вывоз твердых бытовых отходов.

**Проблема 2:**Требуется разработка генеральной схемы очистки территории на территории сельского поселения.

**Проблема 3:** Требуется определение и обустройство земельных участков в границах населенных пунктов для временного хранения твердых бытовых отходов (контейнеры для временного хранения твердых бытовых отходов).

**2.7.11. Кладбища.**

Согласно ст. 14 и 14.1. ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относится содержание мест захоронения.

На территории сельского поселения находится два действующих кладбища общей площадью 1,85га.

**Проблема 1**:Резервирование территории для нового кладбища за границей населенногопункта.

**Проблема 2**:Благоустройство действующих кладбищ.

**2.7.12. Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.**

В полномочия местного самоуправления входят следующие вопросы:

- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения;

Эти вопросы подробно рассматриваются в 5 главе настоящего генплана «Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»

Согласно № 131-ФЗ от 06.10.2003, меры по противопожарной безопасности поселения возлагаются на органы местного самоуправления.

Общественные здания населенных пунктов оборудованы первичными средствами пожаротушения, пожарной сигнализацией, средствами оповещения о пожаре. В целях обеспечения пожарной безопасности требуется соблюдение пожарных проездов между строениями, устройство пожарных резервуаров и пожарных гидрантов.

**На территории Яблоченского сельского поселения выявлены следующие проблемы:**

**Проблема 1:** Требуется размещение на территории населенных пунктов сельского поселения пожарного депо, пожарных резервуаров или пожарных гидрантов.

## Проблема 2:Требуется соблюдение норм по организации пожарных проездов между строениями.

## 2.8. Земельные участки, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения, или на которых размещены объекты капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения.

Региональное имущество на территории сельского поселения представлено:

* Здание Хохольской районной станции по борьбе с болезнями животных;

Объекты муниципальной (районной) собственности, расположенные на проектируемой территории части Яблоченского сельского поселения:

* Здание МОУ Яблоченская СОШ.
* Здание Яблоченский ДДУ (недействующее).

Муниципальные (местные) объекты:

* здание отделения почтовой связи;
* здание Яблоченского сельского клуба;
* котельные;
* трубопроводы газоснабжения в границах населенных пунктов:

-высокого давления

-низкого давления

* сооружения водоснабжения
* воздушные и подземные электрические сети и линии связи в границах населенных пунктов
* межмуниципальные автодороги в границах населенных пунктов
* кладбища

Характерной чертой Градостроительного кодекса РФ в области территориального планирования является увязка содержания схем генерального плана только с полномочиями органов муниципальной власти соответствующих уровней, что повышает их ответственность за реализацию утверждаемых градостроительных решений, однако затрудняет достижение комплексности последних.

На территории Яблоченского сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

**Объекты образования.**

К минимально необходимым населению, нормируемым объектам образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), объекты начального профессионального и среднеспециального образования (периодический уровень).

**Общеобразовательные школы**

По данным на 01.01.2010г. в Яблоченском сельском поселении функционирует одна общеобразовательная школа расчётной ёмкости 320 мест. Численность учащихся в школе составляет 58 чел. Здания школ типовое, кирпичное, построены в период 1984 г., изношенность составляет 34%, на перспективу нежно запланировать капитальный ремонт зданий.

Для расчета нормативной потребности принимаются региональные нормативы – показатели обеспеченности количества по демографической структуре 100% учащихся в основной школе - 102 места на 1000 жителей.

Исходя из этого, нормативная потребность к расчетному сроку в общеобразовательных учреждениях для Яблоченского сельского поселения составляет 70 мест.

Расчёт потребности в учреждениях образования на перспективу представлен ниже, в таблице № 25.

Таблица № 25

**Расчет потребности в учреждениях образования на перспективу.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Учреждения образования | Современное  состояние | Первая  очередь | Расчетный  срок |
| 1 | Детские дошкольные учреждения, мест | 0 | 23 | 23 |
| 2 | Государственные общеобразовательные школы, при занятиях в одну смену, мест | 58 | 70 | 70 |

При разработке раздела учитывается и территориальный подход в размещении учреждений образования. Для дошкольных учреждений установлен радиус доступности 500 м. Для школ радиус доступности варьируется от 2км (для 1 ступени), до 4 км (2-3 ступени) в сельской местности.

Исходя из всего выше сказанного, к расчетному сроку потребуется строительство одного детского дошкольного учреждения на 30 мест, и осуществлять текущий ремонт здания МОУ Яблоченская СОШ.

**Объекты здравоохранения.**

К основным учреждениям, необходимых для жизнедеятельности населения относятся, объекты здравоохранения: больница (периодический уровень), врачебная амбулатория, фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), аптека (повседневный уровень).

На территории сельского поселения функционируют Яблоченский ФАП, расположенный в с. Яблочное, мощностью 20 посещений в смену и 2622 посещения в год. Обеспеченность населения объектами здравоохранения представлена в таблице № 26.

Таблица № 26

**Обеспеченность населения Яблоченского сельского поселения объектами здравоохранения.**

| №№ п/п | Наименование учреждений обслуживания | Ед. измерения на 1000 чел. населения | Современная ёмкость | Норма-тив, на 1000чел. | Нормативная потреб-ность | Обеспеченность, % от норматива |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Врачебные амбулатории, ФАП | посещ. в смену | 20 | 22 | 22 | 90,9 |

Как видно из таблицы № 26. современная обеспеченность населения Яблоченского сельского поселения услугами учреждений здравоохранения практически соответствует нормативной потребности. На перспективу потребуется усовершенствование существующих объектов здравоохранения сельского поселения и организации аптеки площадью не менее 50 м2.

**Учреждения социального обеспечения**

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому могут располагаться в районном центре.

**Выявлены следующие проблемы в Яблоченском сельском поселении, требующие решения на уровне района, и входящие в компетенцию органов местного самоуправления:**

**Транспортная инфраструктура.**

**Проблема 1.**Требуется проведение капитального ремонта и реконструкции дорог внутри населенных пунктов.

**Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания.**

**Проблема 3.** Отрасль общественного питания в сельском поселении не действует.

**Проблема 4.**Растет востребованность сети торговых учреждений повседневного спроса с радиусом доступности 2,5 - 3 км.

**Организация библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры.**

**Проблема 5*.*** Потребуется организация площади, занимаемой новой библиотекой и обновлении книжного фонда. Поддержание развития библиотек должно стать одним из приоритетных направлений развития сети культурно - досуговых учреждений поселения.

**Проблема 6*.*** Необходимо установить границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения, местного (муниципального) значения, которые утверждаются Правительством Воронежской области по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия на основании проекта охраны объекта культурного наследия.

**Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.**

**Проблема 7.**Требуется создание физкультурно –оздоровительного комплекса с водным бассейном площадью 73 м2 и плоскостного сооружения открытого типа площадью 0,5 га для обеспечения населения объектами физической культуры и спорта.

**Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения. Благоустройство и озеленение территории поселения.**

**Проблема 8.**Требуется благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям — Яблоченский сельский клуб, МОУ «Яблоченская СОШ».

**Проблема 9*.*** Требуется устройство пешеходных тротуаров.

**Проблема 10*.*** Требуется организация мест массового отдыха населения.

**Организация сбора и вывоза бытовых отходов.**

**Проблема 11.**Требуется рекультивация имеющейся несанкционированных свалок, на месте которых можно организовать площадки с установкой контейнеров, оснащенных системой «Мультилифт», с последующим вывозом на полигон ТБО.

**Проблема 12.**Требуется разработка генеральной схемы очистки территории на территории сельского поселения.

**Проблема 13.** Требуется определение и обустройство земельных участков в границах населенных пунктов для временного хранения твердых.

**Кладбища**

**Проблема 14**:Резервирование территории для нового кладбища за границей населенногопункта.

**Проблема 15**.Благоустройство действующих кладбищ.

**Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.**

**Проблема 16.** Требуется размещение на территории населенных пунктов сельского поселения пожарного депо, пожарных резервуаров или пожарных гидрантов.

## Проблема 17.Требуется соблюдение норм по организации пожарных проездов между строениями.

**Объекты здравоохранения.**

**Проблема 18.** Требуется усовершенствование существующих объектов здравоохранения сельского поселения и организации аптеки площадью не менее 50 м2.

**Объекты образования.**

**Проблема 19.**Потребуется строительство одного детского дошкольного учреждения на 30 мест.

**Таким образом,** с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблем, требующих оптимизационных мероприятий, выполнен комплексный анализ территории Яблоченского сельского поселения.

Проанализированы следующие факторы:

* Планировочная структура;
* Природные условия и ресурсы;
* Эколого-гигиеническая обстановка;
* Экономико-географическое положение и факторы развития сельского поселения;
* Демографическая ситуация;
* Экономическая база развития сельского поселения, сферы занятости населения;
* Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры;
* Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

В результате проведенного анализа было выявлено, что Яблоченское сельское поселение относится к числу поселений, перспектива развития которых в значительной степени может быть обусловлена рядом факторов:

1. Выгодное транспортно-географическое положение относительно центра г. Нововоронжа и районного центра р. п. Хохольский;
2. Накопленный социально-экономический потенциал;
3. Яблоченское сельское поселение имеет огромный сельскохозяйственный потенциал, реализация которого обеспечит стабильные экономические темпы развития поселения. Для этого необходимо увеличить масштабы производства существующих предприятий сельскохозяйственного назначения, занимающееся выращиванием переработкой зерновых и технических культур, животноводством, при этом по максимуму используя все распаханные сельскохозяйственные угодья.

Необходимо расширение деятельности малого предпринимательства, занимающееся вялением, копчением и консервированием рыбы, основанного на базе рыбоводства.

# 3.Перечень мероприятий по территориальному планированию, обоснование предложений по территориальному планированию.

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории Яблоченского сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Яблоченского сельского поселения.

Содержание разделов и схем генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по размещению на территории Яблоченского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

- Предложения по обеспечению территории Яблоченского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.

- Предложения по обеспечению территории Яблоченского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.

- Предложения по обеспечению территории Яблоченского сельского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры.

- Предложения по обеспечению территории Яблоченского сельского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений, объектами физкультуры и спорта.

- Предложения по обеспечению территории Яблоченского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения.

- Предложения по обеспечению территории Яблоченского сельского поселения местами сбора бытовых отходов.

- Предложения по обеспечению территории Яблоченского сельского поселения местами захоронения.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в 5 главе - ИТМ ЧС. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

## 3.1. Предложения по оптимизации административно – территориального устройства Яблоченского сельского поселения.

Границы и статус Яблоченского сельского поселения установлены Законом Воронежской области от 02.12.2004 № 88-ОЗ "Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж".

На территории Яблоченского сельского поселения расположено два населенных пункта с. Яблочное, х. Заречье.

Проектом генерального плана предлагается изменение границ населенных пунктов.

Настоящим генеральным планом в границы с. Яблочное включаются три земельных участков общей площадью 83,15 га из земель сельскохозяйственного назначения (см. схему 6(II) и 1(I)), где будет размещаться новые площади индивидуальной застройки и селитебные районы сезонного назначения

Параметры территориального развития населенных пунктов установлены на основе анализа вариантов возможного развития планировочной структуры населенных пунктов с учетом природных, ландшафтных, инженерно-геологических условий, состояния окружающей среды, структуры земельного фонда поселения, характеристик объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения, автомобильных дорог общего пользования и прочих инженерных сооружений в границах населенного пункта, входящего в состав поселения, иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

С учетом того, что схема территориального планирования Хохольского района предлагает преобразовать Яблоченское и Оськинское сельские поселения путем объединения в Яблоченское сельское поселение с административным центром в с. Яблочное, возможно внесение изменений в генеральный план после процедуры слияния муницмпальных образований. Настоящий проект генерального плана разработан на территорию Яблоченского сельского поселения.

**Перечень мероприятий по территориальному планированию (далее по тексту - мероприятий), по изменению границ населенных пунктов Яблоченского сельского поселения:**

Таблица № 27

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование мероприятия | Сроки исполнения | Исполнитель |
| 1 | Включение площадок возможного размещения жилых объектов в границу с. Яблочное:   * участок земель, прилегающий с юго – запада к с. Яблочное, площадь участка — 27,14 га; * участок земель, прилегающий с севера к с. Яблочное, площадь участка — 15,8 га; * участок земель, прилегающий с северо- востока к с. Яблочное, площадь участка — 40,21 га; | 2010-2030гг | Администрация СП, собственники и пользователи земельных участков, за счет которых будет происходить изменение границ |

## 3.2. Прогноз численности населения.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне требует построения трех вариантов прогноза (условно «инерционный», «стабилизационный» и «инновационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории Хохольского района.

Прогнозные расчеты численности населения выполнены с использованием метода "передвижки возрастов", который соответствует логике старения и обновления населения. При этом учитывались следующие коэффициенты, которые были определены на основе изучения демографических тенденций, наблюдавшихся в России и муниципальном образовании за последние годы:

* Возрастные коэффициенты смертности для мужчин и женщин,
* Возрастные коэффициенты рождаемости у женщин в возрасте от 15 до 49 лет,
* Возрастные коэффициенты эмиграции мужчин и женщин,
* Коэффициент суммарной рождаемости,
* Средний возраст матери при рождении ребенка,
* Ожидаемая продолжительность жизни при рождении мужчины и женщины,
* Коэффициент младенческой смертности,
* Доля мальчиков среди родившихся,
* Ежегодное число прибывших (иммигрантов).

Согласно «инерционному» сценарию демографические показатели района останутся на прежнем уровне и не будут изменяться в сторону ухудшения демографической ситуации. Коэффициент миграционного прироста сохранится в среднем на уровне 7,5%, ожидаемая продолжительность жизни женщин – 74,8, мужчин – 60,8, коэффициент младенческой смертности останется равным 8,0%, а коэффициент суммарной рождаемости – 1,12.

В основу «стабилизационного» сценария прогноза была положена гипотеза медленной стабилизации демографических показателей с небольшим улучшением демографической ситуации. Согласно этой гипотезе до 2020 г будет происходить медленное повышение рождаемости до уровня 1,3 на одну женщину в фертильном возрасте, возрастет коэффициент миграционного прироста до 8,5%, уменьшится коэффициент младенческой смерти до 7,%, ожидаемая продолжительность жизни сохранится на современном уровне.

«Инновационный» сценарий основывался на более существенном росте рождаемости – до 1,5 рождений на одну женщину в фертильном возрасте, увеличении продолжительности жизни на 1 год у мужчин и женщин, дальнейшем уменьшении коэффициента младенческой смерти до 7,0% и увеличении коэффициента миграционного прироста до 9,4%.

Для всех сценариев постоянными показателями являются: средний возраст матери при рождении ребенка равный 25,7 годам и доля мальчиков среди родившихся – 0,516.

Все варианты прогноза предполагают сокращение численности населения района. Однако при реализации инерционного сценария сокращение к расчетному сроку составит 11,9%, а при инновационном – 7%.

Важно отметить, что в современных условиях необходимо стремиться к реализации инновационного сценария в полном объеме, проводя осмысленную миграционную политику и способствуя развитию субурбанизационных процессов. За основу при планировании социально-демографического развития сельского поселения принимается стабилизационный сценарий.

Приведенные результаты получены с учетом приблизительно стабильной миграции.

Таблица № 28

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя, чел | Современное состояние 2010 год | 2020 год | 2030 год |
| Численность населения | 787 | 752 | 734 |

## 3.3. Функциональное зонирование.

Согласно ст.23 п.6 ГрК РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

С целью устойчивого развития проектируемой территории Яблоченского сельского поселения основным мероприятием по территориальному планированию настоящим генеральным планом определяется включение в границы населенного пункта земельных участков площадью 83,15 га из земель сельскохозяйственного назначения.

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов определяются по фактическому использованию.

Задачей функционального зонирования территории поселения является обеспечение целесообразного использования территории поселения для создания оптимальных условий комфортности и безопасности проживания населения, привлечения на территорию поселения инвесторов.

Для оптимального использования территории сельского поселения в документах территориального планирования определяются функциональные зоны, их границы и функциональное назначение. На основании функционального зонирования, в рамках подготовки правил землепользования и застройки, производится градостроительное зонирование - зонирование в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов. Функциональные зоны получают статус территориальных зон после утверждения в правилах землепользования и застройки границ этих зон и установления градостроительных регламентов для каждой зоны. Градостроительным Кодексом РФ, ст. 35, для Яблоченского сельского поселения это:

**Жилые зоны:**

1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами;

3) зоны жилой застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

**Общественно-деловые зоны:**

1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

4) общественно-деловые зоны иных видов.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

**Производственные зоны**, **зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**

1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

2)производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

**Зоны сельскохозяйственного использования:**

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

**Зоны рекреационного назначения:**

1) территории, используемые и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

**Зоны специального назначения:**

1) зоны, занятые кладбищами;

2) зоны, занятые объектами размещения отходов потребления;

3) зоны, занятые иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Часть 15 ст. 35 ГрК устанавливает, что органом местного самоуправления могут устанавливаться иные виды территориальных зон, выделяемые с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Действующие на территории Воронежской области Региональные нормативы градостроительного проектирования уточняют состав и параметры различных территориальных зон и видов их использования, которые могут устанавливаться на территориях населенных пунктов.

Разработанное в генеральном плане функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

**Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории Яблоченского сельского поселения и населенных пунктов.**

Подготовка документации по планировке территорий участков под жилищное строительство, общественно – деловую зону, коммунально – складскую зону, рекреационную зону, включаемых в границы села Яблочное.

## 3.4. Предложения по размещению на территории Яблоченского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.

На территории Яблоченского сельского поселения имеется и запроектирован ряд объектов, относящихся к вопросам местного значения муниципального района. Характеристика существующих объектов и необходимая потребность в новых объектах приведена в таблице №29.

**Перечень мероприятий по обеспечению территории Яблоченского сельского поселения объектами капитального строительства местного значения муниципального района.**

Таблица № 29

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Наименование учреждений** | **Место расположения** | **Мероприя-тия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Ферма птицеводческая до 100 тыс. голов | В 1370 м от западной границы с. Яблочное | новое стр-во | I очередь |
| 2 | Ферма птицеводческая до 100 тыс. голов | В центральной части сельского поселения, севернее на 850 м от дороги регионального значения 16-31 | новое стр-во | I очередь |
| 3 | Свиноводческая ферма до 4 тыс. голов | В 2000 м от западной границы с. Яблочное | новое стр-во | Расчетн.срок |
| 4 | Тепличное хозяйство | В 120 м от северной границы с. Яблочное | новое стр-во | I очередь |
| 5 | Завод розлива минеральной воды | В 3500 м от западной границы муниципального образования. | новое стр-во | Расчетн.срок |
| 6,7,8 | Станция технического обслуживания легковых машин до 5 постов (без молярно – жестяных работ), мойка автомобилей до 2 постов, автостоянка | Село Яблочное, на территории недействующей молочно – товарной фермы по ул . Кирова | Разработка проектной документации, новое стр-во на реконстру-ируемой территории со сносом ветхого фонда | I очередь |
| 9 | Объект коммунально – складского назначения для хранения сельхоз продукции | Село Яблочное, пер. Школьный | новое стр-во | I очередь |
| 10,11,12 | Придорожный сервис:   * Гостиница; * Кафе; * Магазин повседневногоспроса. | Близ восточной границы села Яблочное | новое стр-во | I очередь |
| 13 | Столовая | Здание общественно – деловой застройки по ул. Заводская | реконструкция | I очередь |
| 14 | Детское дошкольное учреждение на 30 мест | Здание школы МОУ Яблоченская СОШ | оборудование помещения | I очередь |
| 16 | Павильон по розливу питьевой воды | В 25 м от дороги федерального значения «Воронеж –Луганск» Р-194 | новое стр-во | I очередь |
| 16,17,18  19,20 | Общественно- торговый центр:   * Библиотека; * Парикмахерская; * Магазин непродовольственных товаров; * Ремонтная мастерская; * Аптечный пункт. | Село Яблочное, пересечение улиц 50- летия Октября и Ватутина. | новое стр-во | I очередь |

**3.4.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.**

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:

* *организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;*
* *организация освещения улиц.*

**Элекстроснабжение. Проектные решения**

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищеприготовления на газовых плитах. Распределение суммарного потребления электроэнергии населением при составе семьи 3 человека составит 421 кВт. ч. в год на одного человека. Рост электрических нагрузок по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям принят из расчета прироста 2 % в год. Данные по годовому электропотреблению поселения на перспективу приведены в таблице № 30.

Таблица №30

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | Численность населения (тыс. чел) | | | Годовое потребление электроэнергии (кВт. час) |
| Всего | сохраняемый жилой фонд | новое строительство |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор | 0,787 | 0,734 | - | 309014 |
| 3 | С/х потребители | - | - | - | 110000 |
| 4 | Соцкультбыт | - | - | - | 72000 + расход определяемый по мере реализации проектов |
| 5 | Прочие потребители | - | - | - | 21000 |
| 6 | итого | - | - | - | 512014 |
| 7 | Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%) | - | - | - | 102402,8 |
|  | Всего по поселению: | - | - | - | 614416,8 |
|  | С учетом коэф. совмещения максимумов нагрузок К=0,8 | - | - | - | 491533,44 |

Годовое потребление электроэнергии составит: 491,533 тыс кВт. час.

На перспективу развития сельского поселения предусматривается реконструкция электрической подстанции ПС 35/10 кВ «Яблочное» (из СТП Хохольского района). Также планируется строительство систем электроснабжения для организации планируемых объектов капитального строительства в области промышленности, агропромышленного комплекса, туризма и рекреации, социальной инфраструктуры, а также для размещения объектов капитального жилищного строительства, разработка предложений предусматривается по мере реализации инвестиционных проектов.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

* роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;
* переоборудования систем электроснабжения жилого фонда с связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники,
* для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

**Водоснабжение. Проектные решения.**

Проектные решения водоснабжения Яблоченского сельского поселения базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения поселения централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная - по назначению, тупиковая – по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

**Определение расчетных расходов воды.**

Расчетные расходы сведены в таблицы №31, 32. В числителе даны расходы на многоквартирную застройку, в знаменателе - на усадебную застройку.

Таблица №31

Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN | Районы нового строительства | Население  тыс.чел.  1.многоквартирная застройка  2.усадебная  застройка | Норма  водопотребление  л/сут\*чел  1  2 | Расходы воды,  м3/сут | |
| среднесуточный  ные | максимальносуточн.  К=1,2 |
| 1 | Яблоченское СП | -  0,787 | 300  230 | -  181,01 | -  217,21 |
|  | Поливочные нужды | 0,787 | 70 | 55,09 | 66,12 |
|  | Итого |  |  | 236,1 | 283,32 |

Таблица №32

Суммарные расходы воды. Расчетный срок.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Расчетный срок | |
| Среднесуточный. расход воды  м3/сут. | Maксимальный сут.расход воды  м3/сут. |
| ***Яблоченское СП*** население (0,734 тыс.чел ) | 168,82 | 202,58 |
| Поливочные нужды | 51,38 | 61,66 |
| Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%) | 16,88 | 20,26 |
| **Итого** | 237,08 | 284,49 |

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут\*чел.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения. Потребности в воде объектов располагаемых на перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации инвестиционных проектов.

**Определение противопожарных расходов.**

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

На расчетный срок принято 2 одновременных пожара с расходом по 25 л/с каждый, с учетом расхода на внутреннее пожаротушение из внутренних пожарных кранов q = 2,5 л/с. Расходы воды на внутреннее пожаротушение приняты 10 л/с.

Qпожарн. = 50+2,5=52,5 л/с.

Продолжительность тушения пожара согласно СНиП 2.04.02-84 составляет 3 часа, расход воды в сутки будет 52,5х3х3,6=567 куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

**Свободные напоры.**

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

**Источники водоснабжения, схема водоснабжения.**

Источником водоснабжения, являются подземные воды. Для добычи воды используются артезианские скважины.

Система водоснабжения сельского поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

**Водопроводные сети.**

Изношенность водопроводных сетей в сельском пос6елении в настоящее время достигает 95 %, поэтому для нормального водоснабжения необходимо провести реконструкцию существующих сетей, с использованием новых технологий, и проложить новые водопроводные сети, для водоснабжения площадок нового строительства, в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.

В настоящее время водопроводная сеть представленна металлом, керамикой, ПНД материалами. Перспективные сети водопровода рекомендуется прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

**Проектные предложения.**

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

* Сети водопровода рекомендуется принять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.
* Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.
* Произвести реконструкцию существующих водоводов, в точках подключения новых районов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте (28 км, данные по СТП Хохольского района), с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей (санирование и тп).
* Произвести тампонаж брошенных и нерабочих скважин, для предотвращения возможного загрязнения водоносных горизонтов и последующего ухудшения качества воды.
* Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.
* Произвести реконструкцию существующих водонасосных станций (ВНС), с учетом увеличения их производительности.
* Замена существующих водонапорных башен новыми, в связи с их 100 % износом.
* Бурение дополнительной скважины и устройство рядом водонапорной башни на 25 куб.м. в с Яблочное.

**Водоотведение Проектные решения.**

Проектные решения канализации Яблоченского сельского поселения базируются на основе разрабатываемого генерального плана. Система канализации поселения рекомендуется, предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения.

**Нормы и расходы сточных вод.**

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормами водопотребления, без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

Таблица №33

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN | Районы нового строительства | Население  тыс.чел.  1.многоквартирная застройка  2.усадебная  застройка | Норма  водопотребление  л/сут\*чел  1  2 | Расходы воды,  м3/сут | |
| среднесуточный  ные | максимальносуточн.  К=1,2 |
| 1 | Яблоченское СП | -  0,787 | 300  230 | -  181,01 | -  217,21 |
|  | Итого |  |  | 181,01 | 217,21 |

Таблица №34

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Расчетный срок | |
| Среднесуточный. расход воды  м3/сут. | Максимальный сут.расход воды  м3/сут. |
| ***Яблоченское СП*** население (0,734 тыс.чел ) | 168,82 | 202,58 |
| Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%) | 16,88 | 20,26 |
| **Итого** | **185,7** | **222,84** |

**Схема канализации.**

Система канализации в поселении, практически отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом специальной техникой.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда рекомендуется предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

**Проектные предложения.**

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

* Проведение изыскательских мероприятий по размещению и строительству очистных сооружений.
* Ввести локальную очистку от специфических загрязняющих веществ промстоков на всех промышленных предприятиях, с целью уменьшения нагрузки на биологические очистные сооружения.
* Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.
* Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм с отводом через существующие сети канализации.
* Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

**Теплоснабжение. Проектные решения**

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а так же замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

* перевод на газ котельных, работающих на твердом топливе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Годы ввода | Мощность |
| Котельная МОУ "Яблоченская СОШ", Яблоченское сельское поселение | 2010-2015 | 0,26 |

* реконструкция изношенных участков теплотрасс.

Обеспечение теплом планируемых объектов соцкультбыта предлагается от котельных блочных, встроенных и электрических теплогенераторов тепла.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии);

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоэтажных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

* применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;
* реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;
* внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
* применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией);
* использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности для проектируемого соцкультбыта, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе;

**Газоснабжение. Проектные решения**

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии с СП 42-101-2003. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа и числу часов использования максимума.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для объектов существующего и нового строительства представлены в Таблице №35.

Таблица №35

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Потребители | Расчет | Годовой расход | Часовые расходы газа |
| 1 | Бытовые нужды населения:   * отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление; | 734 х 300 м3/год | 220,2 тыс.м3/год | 110,1 м3/час |
| 2 | Планируемые предприятия соцкультбыта | Расходы определяются по мере реализации целевых и инвестиционных программ, на стадии проектирования | | |
|  | Итого: |  | 220,2 тыс.м3/год | 110,1 м3/час |

Суммарный годовой расход газа на поселение составляет 220,2 тыс.м3/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом существующего и планируемого жилого фонда.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

* из Областной целевой программы «Газификация Воронежской области на 2010 — 2015 гг.»

Таблица №36

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Яблоченское сельское поселение** | | Годы ввода | Протяженность |
| с. Яблочное | Газоснабжение улиц Чапаева, Ватутина в с. Яблочное | 2010-2015 | 1,9 |

* строительство газопроводов высокого давления и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства;
* осуществить строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%;
* поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;
* строительство ШРП для проектируемых газовых котельных и прокладка газопроводов к ним.

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

**Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:**

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя**:**

* + телефонную связь общего пользования;
  + мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;
  + цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
  + проводное вещание;
  + эфирное радиовещание;
  + телевизионное вещание.

Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98%.

Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.

**Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:**

* постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;
* телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.

**Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:**

* расширение сети «Интернет»;
* строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;
* обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.

**Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:**

* постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;
* повышение степени проникновения сотовой подвижности;
* рост числа абонентов.

**Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:**

* переход на цифровое телевидение стандарта DVB;
* реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;
* объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.

**Главными направлениями развития почтовой связи являются:**

* техническое перевооружение и внедрение информационных технологий **почтовой** связи;
* улучшение быстроты и качества обслуживания.

**Перечень мероприятий по обеспечению территории Яблоченского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.**

Таблица №37

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Показано на схемах** |
| 1. | **Газификация** |  |
| * строительство газопроводов высокого давления и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства; * осуществить строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%; * поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб; * строительство ШРП для проектируемых газовых котельных и прокладка газопроводов к ним. | 7(II) |
| **2.** | **Электроснабжение** |  |
| * реконструкция электрической подстанции ПС 35/10 кВ «Яблочное» (из СТП Хохольского района); * строительство систем электроснабжения для организации планируемых объектов капитального строительства; * реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов. | 7 (II) |
| **3.** | **Водоснабжение** |  |
| * Сети водопровода рекомендуется принять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб. * Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии. * Произвести реконструкцию существующих водоводов, в точках подключения новых районов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте (28 км, данные по СТП Хохольского района), с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей (санирование и тп). * Произвести тампонаж брошенных и нерабочих скважин, для предотвращения возможного загрязнения водоносных горизонтов и последующего ухудшения качества воды. * Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования. * Произвести реконструкцию существующих водонасосных станций (ВНС), с учетом увеличения их производительности. * Замена существующих водонапорных башен новыми, в связи с их 100 % износом. * Бурение дополнительной скважины и устройство рядом водонапорной башни на 25 куб.м. в с Яблочное. | 7(II) |
| 4. | **Водоотведение** |  |
| * Система канализации поселения рекомендуется, предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения. |  |
| 5. | **Теплоснабжение** |  |
| * применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива; * реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов; * внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива; * применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией); * использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности для проектируемого соцкультбыта, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе:   -строительство блочной газовой котельной при МОУ Яблоченской СОШ. | 7 (II) |
| 6 | **Развитие систем связи** |  |
|  | **Направления развития сетей фиксированной связи**   * Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов; * Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.   **Направления развития телекоммуникационных сетей**   * Расширение сети «Интернет»; * Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий; * Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.   **Направления развития сетей сотовой подвижной связи (СПС)**   * Постепенная замена аналоговых сетей цифровыми; * Повышение степени проникновения сотовой подвижности.   **Направления развития систем телевидения, радиовещания и СКТ**   * Переход на цифровое телевидение стандарта DVB; * Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD; * Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.   **Направления развития почтовой связи**   * Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи; * Улучшение быстроты и качества обслуживания. |  |

**3.4.2. Предложения по обеспечению территории Яблоченского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.**

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Развитие транспортной инфраструктуры поселения является первоочередной социальной и градостроительно-инженерной задачей. Разрешение транспортных проблем возможно только при комплексном подходе к реконструкции и развитию всех элементов транспортной инфраструктуры.

На территории Яблоченского сельского поселения достаточно развита транспортная инфраструктура, представленная дорогами общего пользования федерального, регионального, местного значения, хорошо организовано сообщение между населенными пунктами поселения.

К расчетному сроку основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети с целью увеличения ее пропускной способности.

Проектом генерального плана сельского поселения предлагается:

* Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов.
* Устройство тротуаров с асфальтовым покрытием вдоль всех улиц населенных пунктов.
* Формирование четких транспортно-пешеходных связей внутри населенных пунктов.

На территории села Яблочное расположен один остановочный пункт общественного автотранспорта. Радиусы пешеходной доступности от остановочных пунктов приняты в соответствии с нормативом градостроительного проектирования - 500 м. Радиусы пешеходной доступности не охватывают полностью территорию населенных пунктов. Необходимо размещение дополнительных остановочных пунктов и изменение существующего автобусного маршрута. Кроме того, необходимо обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта.

Для перспективного освоения территорий жилой зоны планируемого комплексного развития с. Яблочное потребуется организация транспортной инфраструктуры новых районов. Данная проблема рассматривается на уровне разработки проекта планировки, после утверждения которого в проект генерального плана вносятся изменения.

**Перечень мероприятий по обеспечению** **территории Яблоченского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры**

Таблица №38

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки исполнения** | **Показано на схемах** |
| **1.** | Капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования регионального, федерального значения:   * «Воронеж – Луганск» – с. Яблочное, 6,2 км; * «Воронеж – Луганск»,47,5 км. |  |  |
| Расчетный срок |
| Перспектива |
| **2.** | Реконструкция асфальтового покрытия улиц и устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах с. Яюлочное, х. Заречье |  |
| **3.** | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта. |  |

**3.4.3. Предложения по обеспечению территории Яблоченсекого сельского поселения объектами жилой и социальной инфраструктуры**

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения отнесены обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства. В порядке решения этих вопросов основными мероприятиями являются:

* реализация жилищной программы с учетом конкретных условий населенных пунктов сельского поселения;
* новое жилищное строительство;
* обеспечение типологического разнообразия нового жилища;
* выделение земельных участков (проведение аукционов) под индивидуальную застройку всем желающим;
* реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда;
* решение полноценного инженерного благоустройства всего жилищного фонда в поселении, с целью создания привлекательной среды обитания для населения и закрепления их на местности, создание условий для притока молодых специалистов;
* для решения жилищной проблемы, а также учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо: активное вовлечение в жилищное строительство средств дольщиков, вовлечение частных инвесторов, развитие ипотечного кредитования, создавая благоприятный инвестиционный климат;

Проектируемые границы населенных пунктов предусматривают включение в их границы земель для нужд населения по фактическому положению и перспективному использованию в соответствии с настоящим генеральным планом Яблоченского сельского поселения. Всего в границы населенных пунктов Яблоченского сельского поселения включаются восемь участков общей площадью 83,15 га.

Проектом генерального плана предусматривается максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

**Перечень мероприятий по обеспечению населенных пунктов Яблоченского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.**

Таблица №39

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование учреждений | S, га | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализации |
| 1. | Перспективные участки для индивидуальной жилой застройки | 27,14 | Участок № 1  (данный земельный участок находится в ведении сельской администрации) | новое стр-во | I очередь  Расчетн. срок |
| 2. | Индивидуальная жилая застройка на ранее отведенных участках | 15,8 | Участок № 2 | новое стр-во | I очередь |
| 3. | Перспективные участки для индивидуальной жилой застройки | 40,21 | Участок № 3  (данный земельный участок находится в общей долевой собственности граждан) | новое стр-во | I очередь Расчетн. срок |
| 4 | Перспективные участки для жилой застройки сезонного типа (дачное хозяйство) | 84,2 | У юго – восточной границы с. Яблочное, на землях сельскохозяственного назначения | новое стр-во | I очередь |

**3.4.4. Предложения по обеспечению территории Яблоченского сельского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, объектами физкультуры и спорта.**

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

* организация библиотечного обслуживания населения;
* создание условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры;
* сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
* обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

Характеристика существующих объектов и потребность в новых объектах учреждений культуры и физкультурно-спортивных сооружений приведена в п.2.7.8.

**Перечень мероприятий по размещению на территории Яблоченского сельского поселения объектов библиотечного обслуживания, культуры, объекты физкультуры и спорта.**

Таблица №40

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Наименование учреждений** | **Место расположения** | **Мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 21 | Стадион открытого типа | с. Яблочное, пересечение улиц 50- лет Октября и Ватутина | Благоустройство территории, устройство спортивных площадок. | I очередь |
| 22 | Универсальная детская площадка | с. Яблочное, по ул. Кольцовская | новое стр-во | I очередь |
|  | Братская могила №114 | с. Яблочное, ул. 50- лет Октября | Утверждение границ ОКН и их зон охраны и зоны регулирования застройки с градо-строительными регламентами и регистрация обре-менения в ФРС. | I очередь |
|  | Поселение 1 | В 200 м от х. Заречье | I очередь |
|  | Одиночный курган | У западной границы Яблоченского сельского поселения | I очередь |
|  | Курганная группа | У западной границы Яблоченского сельского поселения | I очередь |

**3.4.5. Предложения по обеспечению территории Яблоченского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.**

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации сельского поселения относятся:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
* организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

Генеральным планом предлагается максимальное сохранение существующих зон рекреационного озеленения на территориях, прилегающих к общественным зданиям поселков — к зданиям администрации, клуба, школы, объектам торговли, создание участка рекреационного озеленения на территории населенных пунктов сельского поселения.

Развитие рекреационных территорий предполагается за счет благоустройства и организации существующих зеленых насаждений.

Так же требуется устройство тротуаров с асфальтовым покрытием вдоль всех улиц населенных пунктов.

Кроме того, необходимо благоустройство и озеленение зон специального назначения — санитарно-защитных зон кладбищ и промышленных предприятий, полос отвода автодорог общего пользования межмуниципального значения.

**Перечень мероприятий по обеспечению территории Яблоченского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.**

Таблица №41

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование учреждений | S, га | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализации |
| 23 | Санаторий | 11,8 | Западнее на 1000 м от х. Заречье | Рекультивация скотомогильника закрытого типа, благоустройство территории, новое строительство. | Расчетн.срок |
| 51 | Санитарно-защитная зелень | разл | Вдоль дорог, в южной части с. Яблочное, где отмечается сильно расчлененный рельеф | Высадка саженцев деревьев | Iочередь |

**3.7.6. Предложения по обеспечению территории Яблоченского сельского поселения местами захоронения.**

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации сельского поселения относится содержание мест захоронения.

На территории Яблоченского сельского поселения располагается два кладбища. Генеральным планом предусматривается закрытие старых кладбищ в границах населенных пунктов и открытие нового за границей населенных пунктов с соблюдением санитарно-защитных зон.

Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

1. обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

2. наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

3. система дренажа;

4. обвалование территории;

5. организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

6. характер и площадь зеленых насаждений;

7. организация подъездных путей и автостоянок;

8. планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 - 70% общей площади кладбища;

**Перечень мероприятий по организации мест захоронения на территории Яблоченского сельского поселения**

Таблица №42

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование учреждений | S, га | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализации |
| 52 | Кладбище | 6,6 | Севернее на 150 м северной границы с. Яблочное | Оформление документов и благоустройство | Iочередь |
| Кладбище | 0,3 | Восточнее на 250 м от х. Заречье | Расширение существующего кладбища, благоустройство территории | Iочередь |

На территории Яблоченского сельского поселения располагаются два скотомогильника закрытого типа. Необходима рекультивация данных скотомогильников, т. к. образуемая санитарно- защитная зона распространяется на жилую зону с. Яблочное, и организовать действующий скотомогильник минимум в 1000 м. от насупленных пактов на первом проектном этапе.

**Перечень мероприятий по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории Яблоченского сельского поселения**

Требуется разработка генеральной схемы очистки территории на территории Яблоченского сельского поселения.

Требуется закрытие имеющихся несанкционированных свалок в сельском поселении. Вблизи населенных пунктов или в границах населенных пунктов с соблюдение санитарно- защитной зоны 100 м нужно организовать площадки с установкой контейнеров, оснащенных системой «Мультилифт», с последующим вывозом на полигон ТБО. Органам местного самоуправления необходимо заключить договор с генеральным директором Полигона ТБО г. Воронежа на ежегодный вывоз твердых бытовых отходов.

**Основными проектными этапами генерального плана Яблоченского сельского поселения принимаются:**

* **I этап (первая очередь строительства) — 2020 г.**
* **II этап (расчетный срок генерального плана) — 2030 г.**

# 4. Охрана окружающей среды.

## 4.1 Экологические проблемы и пути их решения.

## Состояние воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна является одним из основных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

На состояние воздушного бассейна Яблоченского сельского поселения оказывают влияние теплоэнергетические и коммунальные объекты, транспорт.

Наблюдения за состоянием воздушного бассейна на территории поселения не проводятся.

**Воздействие теплоэнергетических объектов на воздушный бассейн**

Теплоснабжение коммунальных объектов осуществляется от газовых котельных. В поселении расположено четыре котельные, которые отапливают административные, коммунальные и общественные здания, а так же здания малой этажности Индивидуальная жилая застройка отапливается индивидуальными источниками

Одной из основных причин выбросов в атмосферу загрязняющих веществ от теплоэнергетического оборудования – его изношенность, несоблюдение режимов горения, отсутствие очистки отходящих газов.

**Воздействие промышленности на воздушный бассейн**

Промышленный потенциал сельского поселения не включает предприятия, осуществляющие выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников.

**Воздействие автотранспорта на воздушный бассейн**

В Яблоченском сельском поселении транспорт представлен автомобильным и трубопроводным видами.

Автомобильный транспорт является одним из основных источников загрязнения атмосферы.

Выбросы двигателей автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрит, углеводороды оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, также на возрастание величины рН осадков. Загрязняющие вещества от выбросов автотранспорта распространяются от автомобильных дорог на расстояние до 300м.

Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении ЧС представляет собой серьёзную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

**Выводы:**

-Состояние атмосферного воздуха в Яблоченском сельском поселении удовлетворительное.

-Основным источником загрязнения воздуха является автотранспорт.

**Состояние поверхностных вод**

Водный бассейн Яблоченского сельского поселения представлен пятью прудами искусственного происхождения, общей площадью 124,89 га.

Пруды находятся в удовлетворительном состоянии, так как в основном используются для ведения рыбохозяйства и как место отдыха у воды.

**Состояние подземных вод**

Подземные воды эксплуатируются водонапорными башнями. Наблюдения за качеством подземных вод на территории сельского поселения не проводятся. Санитарное состояние подземных вод на территории Яблоченского сельского поселения благоприятное. Возможными источниками загрязнений подземных вод является проникновения в почву сбросов сточных вод, не канализованные сельскохозяйственные производства и селитебные территории, а также увеличение техногенной нагрузки вдоль автомобильных дорог.

**Выводы:**

1. Возможными источниками загрязнений подземных вод является не канализованные территории сельскохозяйственных предприятий, селитебные территории и увеличение техногенной нагрузки вдоль автомобильных дорог, свалки;
2. Для комплексной оценки качества питьевой воды требуется проведение исследований.

**Состояние и охрана почв**

Почвенный покров территории Яблоченского сельского поселения неоднороден и обладает разной устойчивостью к воздействию деградационных процессов.

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы цинком, свинцом, марганцем, медью и другими токсичными веществами вносят выбросы автотранспорта. Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос, снижает загрязнение почвы свинцом в десятки раз. Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами. Одним из направлений защиты почв от загрязнений тяжелыми металлами является контроль внесения минеральных удобрений, который следует обеспечивать согласно зональным рекомендациям о ведении сельскохозяйственного производства в Воронежской области. Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней сохраняет около 50% урожая, но пагубно влияют на микрофлору и микрофауну почвы, вызывают сдвиги в биохимическом и микробиологическом процессах. Рационализацию применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Одной из сложных агроэкологических проблем рационального использования, повышения плодородия и охраны черноземов является техногенная нагрузка на них. Под воздействием сельскохозяйственной техники происходит изменение структурного состава почвы. Этот процесс особенно ярко наблюдается в верхнем слое до глубины 20-30см. Различная технология уборки многолетних трав на черноземах по-разному влияет на их плотность, общую порозность и порозность аэрации.

В настоящее время на территории действует «Областная целевая программа сохранения и восстановления плодородия почв до 2012г.», однако реализация программы затруднена в связи с нехваткой средств.

**Выводы:**

1. Среди деградационных процессов почв наиболее распространенным является дегумификация. Этот процесс приводят к снижению плодородия почв, ухудшению качества продукции растениеводства и, как следствие, отрицательно влияют на качество жизни населения.
2. При интенсификации сельскохозяйственного производства важной задачей является принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

Образование твердых бытовых и промышленных отходов определяется уровнем развития промышленного и сельскохозяйственного производства, а также численностью населения.

**Транспортные отходы**

Транспортными отходами являются:

* снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукомплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых и сельскохозяйственных машин, автобусов, и полуприцепы;
* не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;
* расходуемые в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;
* отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки.

**Сельскохозяйственные отходы**

В Яблоченском сельском поселении сельскохозяйственная деятельность представлена растениеводством. К сельскохозяйственным отходам относят: органические отходы полеводства и животноводства, отходы перерабатывающих сельскохозяйственных производств, а также, применяемые в полеводстве удобрения и т.д.

Запрещено сбрасывать навоз на мерзлую землю и снег, чтобы предотвратить последующее смывание навоза талыми водами и попадание его в открытые водоемы. Запрещено также размещать птичий помет вблизи жилищ, санаторно-курортных зон, кемпингов и зон рекреации в летний период.

**Твёрдые бытовые отходы**

Утилизации твёрдых бытовых отходов, образующихся в Яблоченском сельском поселении осуществляется путем вывоза на несанкционированные свалки, располагающиеся в центральной части с. Яблочное и за его границей.

**В результате анализа выявлены следующие проблемы:**

Требуется рекультивация имеющихся несанкционированных свалок. Вблизи населенных пунктов или в границах населенных пунктов с соблюдение санитарно- защитной зоны 100 м нужно организовать площадки с установкой контейнеров, оснащенных системой «Мультилифт», с последующим вывозом на полигон ТБО. Органам местного самоуправления необходимо заключить договор с генеральным директором Полигона ТБО г. Воронежа на ежегодный вывоз твердых бытовых отходов.

**Состояние и формирование природно-экологического каркаса**

Основой природного каркаса территории сельского поселения является лес и искусственно созданные насаждения.

Структура растительного покрова территории Яблоченского сельского поселения дифференцируется в зависимости от целевого назначения растительности, ее происхождения, времени образования и состояния. В зависимости от этого на рассматриваемой территории можно выделить следующие основные типы растительности:

* Естественные растительные сообщества – леса, луга.
* Искусственно созданные зеленые насаждения: посадки в пределах селитебных территорий – озелененные объекты общего пользования, насаждения жилой застройки, участков общественных организаций и учреждений; озеленение производственной застройки; защитное озеленение вдоль транспортных магистралей; растительность сельскохозяйственных угодий.

**Естественные растительные сообщества**

Фитоценозы территории сельского поселения представлены растительностью лесных и лугово-степных сообществ.

Среди естественных типов растительных сообществ леса занимают приоритетное положение. Они призваны пополнять воздушное пространство чистым воздухом, и являются местом отдыха населения.

Лес поселения относится к защитным лесам (Лесной кодекс РФ от 04.12.06г.№200-ФЗ), которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (ст.102 и 12 Кодекса).

В целом экологическое состояние лесов в поселении является удовлетворительным. Одним из важнейших мероприятий по улучшению экологического состояния, сохранению средообразующей функций лесных насаждений является защита леса от пожаров, вредителей и болезней.

Луга являются источником естественных кормов для домашних животных. В составе лугов много ценных кормовых злаков – костер безостый, мятлик узколистный, овсяница луговая. Среди разнотравья также ценны борщевик, щавель конский и другие.

**Искусственно созданные зеленые насаждения**

Наряду с лесами большое значение имеют защитные лесные насаждения. Защитные лесные насаждения на землях сельскохозяйственного назначения, автомобильного транспорта и поселения, предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия неблагоприятных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Озеленение жилых участков селитебной территории характерно для одноэтажной усадебной застройки. Здесь преобладают посадки плодовых деревьев, ягодных кустарников и огородных культур, многочисленны декоративные кустарники и цветники. Состояние этих посадок можно охарактеризовать как хорошее.

**Экологическая оценка ландшафтов.**

На территории поселения преобладают открытые полевостепные пространства. Особенно важно усиление ландшафтного разнообразия путем создания мелкоконтурной сети охраняемых ландшафтов, способных усилить устойчивость освоенных территорий.

Сущность ландшафтного подхода заключается в том, что деятельность человека осуществляется с высокой степенью адаптации к природным условиям территории. Сущность экологического подхода состоит в том, что ресурсы используются с восстановлением и сохранением равновесия в ландшафтных экосистемах и созданием условий для воспроизводства и саморегулирования ресурсов.

**Экологическая оптимизация ландшафта.**

Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности. Для этого необходимо:

* Разработать мозаичную организацию сельскохозяйственных территорий, включающих агроценозы с «экологическими коридорами», состоящими из сенокосных и пастбищных угодий, лесов.
* Использовать научные разработки и огромный опыт создания эколого-ландшафтной системы земледелия, лесной генетики и селекции, проводимые на территории области.
* Обеспечить сохранение и восстановление природного биологического разнообразия и ландшафтов на хозяйственноосвоенных и урбанизированных территориях.
* Обеспечить ландшафтно-экологическое направление оптимизации ландшафтов – мелиорация грунтов, фитомелиорация, борьба с эрозионно-оползневыми комплексами.
* Рассмотреть вопрос возможности перевода части земель, в том числе и земель сельскохозяйственного назначения (маломощной пашни) для увеличения площадей лесов, в целях создания благоприятной окружающей среды.

**Природоохранные мероприятия.**

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

* 1. **Атмосферный воздух** Загрязнение атмосферного воздуха наряду с другими факторами среды обитания оказывает неблагоприятное воздействие на состояние здоровья населения.

Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут предприятия и автотранспорт. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

-произведение расчетов проектов СЗЗ предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным;

- организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;

-осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;

-озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений;

-осуществление мониторинга за состоянием атмосферного воздуха в жилой зоне.

* 1. **Подземные воды.** Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации генерального плана являются: истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах;

- проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;

- изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;

- обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода;

- обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки;

**3. Почвы.** В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывает земли автодорог и железной дороги поселения. Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории генеральным планом предлагается:

- создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос;

- внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;

- принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

**4. Растительность и животный мир.** Основными природоохранными мероприятиями в отношении растительного и животного мира сельского поселения являются:

- нормативное озеленение населенного пункта сельского поселения;

- максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений;

- создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира.

**5. Территории природно-экологического каркаса.** Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

Рекомендуется рассмотреть вопрос возможности перевода части земель для увеличения площадей лесов, в целях создания благоприятной окружающей среды.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Яблоченского сельского поселения являются:

* экологические ядра – лесные территории поселения;
* экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодья;
* буферные зоны - защитные лесные насаждения.

генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

* Разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон предприятий, расположенных на территории сельского поселения и введение СЗЗ в действие.
* Вынос на местность границ зоны санитарной охраны 1 пояса подземных источников водоснабжения.
* Развитие рекреационных зон.

# 5. Инженерно- технические мероприятия по чрезвычайным ситуациям.

## 5.1. Перечень основных факторов рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Чрезвычайная ситуация** - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями. Так же практически на всей территории Хохольского района незначительно развиты экзогенно-геологические процессы. Сами по себе они не вносят заметные изменения в жизнедеятельность поселения, но могут стать косвенной причиной возникновения чрезвычайной ситуации (такой как деформация грунта в районе прохождения элементов транспортной инфраструктуры).

Индивидуальный риск гибели человека на территории Воронежской области имеет следующие показатели:

– риск гибели человека в транспортных авариях – 1,8×10-4 случаев в год;

– риск гибели человека от пожара – 1,6×10-5 случаев;

– риск гибели человека от негативного воздействия погодных условий – 5,6×10-6 случаев.

Предельно допустимый социальный риск в Российской Федерации принимается на уровне 10-4 случаев.

Чрезвычайные ситуации классифицируются в зависимости от количества людей, пострадавших в этих ситуациях, людей, у которых оказались нарушены условия жизнедеятельности, размера материального ущерба, а также границы зон распространения поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

По масштабу распространения и тяжести последствий ЧС подразделяются на локальные, объектовые, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные.

К локальной (частной) относится ЧС, в результате которой пострадало не более 10 человек, либо нарушены условия жизнедеятельности не более 100 человек, либо материальный ущерб составляет не более 1 тыс. минимальных размеров оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуации и зона чрезвычайной ситуации не выходит территориально и организационно за пределы рабочего места или участка, малого отрезка дороги, усадьбы, квартиры. Объектовые ЧС ограничиваются пределами производственного или иного объекта и могут быть ликвидированы его силами и ресурсами (в том числе силами специализированных формирований). 1-2 раза в год

К местной - относится чрезвычайная ситуация, в результате которой пострадало свыше 10, но не более 50 человек, либо нарушены условия жизнедеятельности свыше 100, но не более 300 человек, либо материальный ущерб составляет свыше 1 тыс., но не более 5 тыс. минимальных размеров оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуации и зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы населенного пункта, города, района, области, края, республики и устраняются их силами, средствами и другими ресурсами. 1 раза в год

К территориальной относится чрезвычайная ситуация, в результате которой пострадало свыше 50, но не более 500 человек, либо нарушены условия жизнедеятельности свыше 300, но не более 500 человек, либо материальный ущерб составляет свыше 5 тыс., по не более 0,5 млн. минимальных размеров оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуаций и зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы субъекта РФ. 1 раза в год

К региональной относится чрезвычайная ситуация, в результате которой пострадало свыше 50, но не более 500 человек, либо нарушены условия жизнедеятельности свыше 500, но не более 1000 человек, либо материальный ущерб составляет свыше 0.5 млн.. но не более 5 млн. минимальных размеров оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуации и зона ЧС распространяется на несколько областей (краев, республик) или экономических районов. Для ликвидации их последствий нужны объединенные усилия этих территорий, а также участие федеральных сил, средств и ресурсов.

К федеральной (национальной) относится чрезвычайная ситуация в результате которой пострадало свыше 500 человек, либо нарушены условия жизнедеятельности свыше 1000 человек, либо материальный ущерб составляет свыше 5 млн. минимальных размеров оплаты труда на день возникновения чрезвычайной ситуации и зона чрезвычайной ситуации охватывает обширную территорию страны, но не выходит за ее границы. Здесь задействуются силы, средства и ресурсы всего государства. Часто прибегают и к иностранной помощи. Менее 0,02 раза в год.

Каждому виду чрезвычайных ситуаций свойственна своя скорость распространения опасности, являющаяся важной составляющей интенсивности протекания чрезвычайного события и характеризующая степень внезапности воздействия поражающих факторов. С этой точки зрения такие события можно подразделить на внезапные (взрывы, транспортные аварии, землетрясения и т.д.), с быстро (пожары, выброс газообразных СДЯВ гидродинамические аварии с образованием волн прорыва, сель и др.), умеренно (выброс радиоактивных веществ, аварии на коммунальных системах, половодья и пр.) и медленно распространяющейся опасностью (аварии на очистных сооружениях, засухи, эпидемии, экологические отклонения и т.п.).

### ЧС природного характера

**Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС** – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Риск возникновения чрезвычайной ситуации природного характера на территории Воронежской области, не превышает 1 раза в год, соответственно на территории Яблоченского сельского поселения этот показатель еще ниже.

**Метеорологические опасные явления:**

Опасное метеорологическое явление - это природное явление, возникающее в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, могущее оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики.

**Температура воздуха.**Абсолютный максимум температуры на территории Яблоченского поселения отмечается в июле и может превышать +41º. Такие температуры бывают 1 раз в 50-70 лет.

Риск возникновения дней с температурой на 20оС ниже средней январской составляет более 1 в год.

Наибольший урон от заморозков наносится сельскохозяйственным культурам, которые на территории Яблоченского сельского поселения занимают 69,5%.

Так же возможно возникновение аварии с масштабами ЧС муниципального характера на объектах ЖКХ из-за резких перепадов температуры воздуха, возникновения комплексов неблагоприятных природных явлений в виде мокрого снега и сильного ветра, а также перегрузок электрических сетей и большой изношенности коммуникаций. Поражающими факторами так же могут являться: температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций.

**Засуха и сильная жара.**Засуха наступает в теплое время года, когда в течение длительного периода не выпадают дожди. Если в течение нескольких суток температура превышает среднюю плюсовую на 10 и более градусов, возникает сильная жара. Высокая температура может вызвать перегрев организма человека. Существует три стадии теплового поражения человека:

- тепловое перегревание - когда жара и ее проявление угрожают повышению температуры тела выше 37,1оС;

- тепловое нарушение возникает при температуре тела, близкой к 38,8оС, создавая ненормальное внутреннее состояние, при котором нарушаются физические и умственные функции организма;

- тепловые критические состояния, такие как, резкий упадок сил от обезвоживания, тепловой удар, сердечный удар, которые наступают при сильном и длительном перегревании тела человека.

Длительная засуха может вызвать серьезное воздействие на экономику, как поселения, так и района в целом. Сельскохозяйственное производство из-за потери урожая или поголовья скота может быть нарушено частично или полностью, что вызывает нехватку продуктов питания. Повышенная потребность в воде может привести к ее нехватке, возросшая потребность в электричестве – к перегрузке. При одновременной длительной сильной жаре и засухе жизнь населения значительно усложняется. Следует иметь в виду, что засуха так же увеличивает опасность пожаров.

Меры предупреждения и снижения ущерба:

- для снижения негативного воздействия засухи создаются запасы воды в домах и водных бассейнах, проводится их защита от пожаров, осуществляется контроль за расходом воды;

- население инструктируется по способам создания запасов воды и мерам ее защиты от воздействия жары;

- определяются дополнительные источники воды в чрезвычайных условиях, обеспечивается ее подвоз из соседних поселений.

**Гололёд**— слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя или тумана.

Череда оттепелей и заморозков может спровоцировать образование гололеда. С появлением гололеда на дорогах поселения значительно повышается риск возникновения аварий на транспорте. Гололед с диаметром отложений более 200 мм несет угрозу деформации грунта (возникает просадка и морозное пучение грунта).

Гололёдно - изморозевые явления проявляются в виде гололёда, зернистой и кристаллической изморози, а также сложных отложений мокрого снега.

Оледенение поверхностей автомобильных дорог и улично-дорожной сети несет угрозу жизни и здоровью людей.

Ущерб от гололёдно - изморозевых явлений обусловлен увеличением веса предметов и объектов, вследствие отложения на них частиц воды и льда. Нередко при этом происходит обрыв ЛЭП, линий связи, вероятны оледенения транспортных магистралей, затруднения в строительных работах, в сельском хозяйстве. Возникновение гололёдно - изморозевых явлений во многом зависит от проникновения тёплого очень влажного воздуха на территорию занятую более холодным воздухом. Максимальные частоты явлений отмечаются в октябре-ноябре и в декабре-январе.

**Метели, снегопады.**Метель — перенос снега над поверхностью земли сильным ветром, возможно с выпадением снега, приводящий к ухудшению видимости и заносу транспортных магистралей.

Снег — твердые атмосферные осадки, состоящие из ледяных кристаллов или снежинок различной формы

В зимний период на территории поселения при скоростях ветра более 6 м/сек возникают метели. Максимальное число дней с метелью, в средней полосе России, составляет от 23 до 40 дней. Средняя продолжительность метелей 5-8 часов, максимальная – 50 часов.

Опасными считаются снегопады, превышающие 20 см за 24 часа.

Сильные снегопады, метели приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах, могут вызвать прекращение движения транспорта на автодорогах в течение 12 и более часов. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения в населенных пунктах (затрудненный подвоз продуктов питания для населения и кормов для сельскохозяйственных животных).

Поражающими факторами являются ветровая нагрузка и аэродинамическое давление на ограждающие конструкции, снеговая нагрузка, снежные заносы при снегопадах.

**Ливневые дожди, град.**Атмосферные осадки - это вода в жидком или твердом состоянии, выпадающая из облаков или осаждающаяся из воздуха на поверхности земли и на предметах.

Ливневые осадки выпадают из кучево-дождевых облаков, связанных с конвекцией. Интенсивные, но малопродолжительные ливневые осадки связаны с отдельными облаками или узкими зонами облаков (фронтами), одновременно охватывают площади до десятков кв. км.

Опасными считаются:

- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;

- град с диаметром частиц 20 мм.

Развитие мощных кучево-дождевых облаков способствует возникновению таких опасных явлений погоды как сильные и ливневые дожди, град, шквалы.

Град — это атмосферные осадки, выпадающие в теплое время года, в виде частичек плотного льда диаметром от 5 мм до 15 см, обычно вместе с ливневым дождем при грозе.

При диаметре градин 5-20мм и более данное явление считается опасным. Град наиболее вероятен в тёплое время года при максимуме частот в мае и сентябре.

Максимум повторяемости града (4-5 раз в год), который наносит наибольший ущерб сельскохозяйственным посевам и населенным пунктам. Поражающими факторами являются ударная динамическая нагрузка от града, затопление территории, подтопление фундаментов при длительных осадках.

**Шквалы, ураганы.** Шквал - резкое кратковременное усиление ветра до 20-30 м/с и выше, сопровождающееся изменением его направления, связанное с конвективными процессами. Сезон шквальных бурь в Воронежской области апрель-сентябрь.

Опасность составляют сильные ветры со скоростью более 30 м/с (ураганы).

Шквалы представляют собой вихри с горизонтальной осью, возникающие при передвижении кучево-дождевых облаков. Для них характерно кратковременное усиление скорости приземного ветра (>15м/сек) при резкой смене его направления.

Ураган — это ветер разрушительной силы и значительной продолжительности, скорость которого превышает 32 м/с

В результате ураганных ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП что несет угрозу здоровью и жизни людей.

**Опасные гидрогеологические явления и процессы**

Опасное гидрологическое явление — это событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных, растения и объекты экономики. Часто из гидрологических, геофизических и метеорологических явлений выделяют морские гидрологические явления, включая в них тайфуны, цунами, сильное волнение и другие опасные природные явления.

Весеннее половодье является основной угрозой гидрогеологического характера на территории поселения. Наиболее сложная паводковая обстановка может сложиться в период обильного таяния снега при резком повышении температуры воздуха и одновременном выпадении осадков.

Зону возможного затопления создает разлив реки Россошка, протекающей по центральной части муниципального образования, с юга на север. В зону затопления от разлива реки могут попадать земли сельскохозяйственного назначения при этом жизнеобеспечение населенных пунктов нарушено не будет. Возможный уровень подъема воды составляет 10 м.

Так же опасность несут дождевые паводки. На реках обычно наблюдаются с апреля по ноябрь, максимальные дождевые паводки проходят в основном в мае. При затоплении территорий дождевыми паводковыми велика вероятность нанесение ущерба сельскохозяйственным культурам.

**Опасные геологические процессы и явления**

Геологическое опасное явление — это результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных и геодинамических факторов или их сочетаний. К опасным геологическим процессам и явлениям относятся современные (быстротекущие) геологические процессы и явления, оказывающие негативное воздействие на людей, сельскохозяйственных животных, растения и объекты экономики.

На территории Яблоченского сельского поселения выявлен комплекс экзогенных геологических процессов, таких как эрозионный, оползневый, карстовый, заболачивание в поймах рек. Данный фактор положительно влияет на существующую и проектируемую жилую застройку, расположенную на данной территории.

Яблоченское сельское поселение не относится к оползне- и обвалоопасному району, но вероятность незначительных оползней присутствует.

При проектировании нового строительства необходимо проводить инженерные изыскания и при необходимости разрабатывать проекты инженерной защиты территории.

При выполнении изысканий, проектировании и строительстве необходимо учитывать:

1) опасность карстовых деформаций грунтов оснований и земной поверхности, в особенности провалов;

2) неравномерно пониженную несущую способность закарстованных пород и возможность наличия ослабленных зон в толще покрывающих грунтов;

3) связанные с карстом особенности гидрологических и гидрогеологических условий, неоднородную и нередко весьма высокую водопроницаемость закарстованных пород, неравномерность распространения и режима поверхностного и подземного стока, возможность наличия очагов интенсивного поглощения поверхностных вод, утечек из водохранилищ и внезапных больших водопритоков в горные выработки и котлованы;

4) возможность опасной активизации развития карста и связанных с ним явлений в результате антропогенной деятельности.

Для прогноза развития карстовой опасности проводят бурение.

**Природные пожары**

Пожарная опасность природного характера на территории поселений связана с пожарами в лесах и горением травяного покрова. Причиной возникновения крупных лесных пожаров является засуха и суховеи. Предпосылками возникновения ЧС также служит рост антропогенной нагрузки (увеличение количества нарушений правил пожарной безопасности в лесах, сельскохозяйственные палы). Наибольший риск возникновения лесных пожаров приходится на май, июнь, июль, август и сентябрь месяцы. Традиционно наиболее масштабные лесные пожары приходятся на июль-август месяцы.

Лесные пожары подразделяют на низовые и верховые.

Низовой пожар - лесной пожар, распространяющийся по нижним ярусам лесной растительности, подстилке, опаду, со скоростью распространения от 1 до 3 м/мин.

Верховой пожар - лесной пожар, охватывающий полог леса. Проводником горения при верховых пожарах служит слой хвои (листьев) и веточек. Его скорость движения от 3 до 100 м/мин.

Древесная растительность на территории поселения имеется на землях лесного фонда, землях сельскохозяйственного назначения, а так же на землях населенных пунктов. Лесной фонд на территории поселения занимает примерно 506 га (7,5%). Кроме того, есть еще защитные леса, парковая зона, древесно-кустарниковые насаждения.

Так же возгорание травяного покрова может произойти вдоль дорог. Для предотвращения возгорания, службой обслуживающей автомобильную и железную дорогу, необходимо периодическое, контролируемое поджигание травяного покрова вдоль ж/д линий, автомобильных трасс и опашка прилежащих лесов.

Локализация и тушение лесных пожаров осуществляется силами, средствами и в порядке, определенными оперативным планом тушения лесных пожаров.

Мероприятия по предупреждению и ограничению распространения лесных пожаров включают в себя:

– регулирование состава древостоя при проектировании и проведении лесовосстановительных и лесохозяйственных мероприятий;

– уборка из насаждений сухостойных и суховершинных деревьев;

– своевременная очистка мест рубок и ликвидация внелесосечной захламленности;

– создание системы противопожарных барьеров;

– устройство достаточно разветвленной сети лесных дорог;

– устройство пожарных водоемов;

– другие мероприятия, предусмотренные проектом противопожарного устройства лесных участков Яблоченского сельского поселения.

**Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

**Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС –** состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

**Источник техногенной чрезвычайной ситуации –** опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте разделенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

К опасным техногенным происшествиям относятся аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

На территории Яблоченского сельского поселения наибольшую опасность техногенного характера представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на железнодорожном транспорте;

- на пожаро - взрывоопасных объектах;

- на нефтепроводе;

- на газопроводе и объектах системы газораспределения;

- на автомобильном транспорте;

- на коммунальных системах жизнеобеспечения;

- аварии с выбросом радиоактивных веществ.

**Наиболее опасные перевозимые ядовитые вещества, которые в случае аварии несут угрозу жизни и здоровью людей**

**ХЛОР -** зеленовато-желтый газ, с резким удушливым запахом, Ткип.-34оС. Тяжелее воздуха. При испарении и соединении с водяными парами дымит, застаивается на нижних этажах зданий, в низинах. Применяется для хлорирования воды, для получения пластмасс, инсектицидов, растворителей, дезинфицирующих, отбеливающих, моющих средств; в производстве глицерина, окиси этилена и др.; в металлургии - для хлорирующего обжига руд цветных металлов.

Токсичное действие на человека. Поражение вызывает резкую боль в груди, сухой кашель, рвоту, нарушение координации движений, одышку, резь в глазах, слезотечение. При вдыхании высоких концентраций возможен смертельный исход.

Защита. Изолирующий противогаз. Промышленный противогаз типа В, БКФ, М. При их отсутствии гражданские противогазы всех типов; камеры защитные детские. Из подручных средств могут быть использованы ватно-марлевые повязки, шарфы, платки, предварительно смоченные 2% раствором питьевой соды или водой.

Оказание первой помощи. Простейшие средства защиты кожи - плащ, накидка. Надеть противогаз, немедленно вынести пострадавшего из опасной зоны, освободить от одежды, стесняющей дыхание, создать покой. Транспортировка пораженного только лежа. При остановке дыхания - искусственное дыхание, лучше методом "рот в рот".

Обеззараживание. Теплое питье. Гашеная известь, щелочные растворы, вода.

**АММИАК -** бесцветный газ с резким удушливым запахом, Ткип. - 33оС. Легче воздуха, хорошо растворим в воде. Проникает в верхние этажи зданий. Применяется для производства азотной кислоты, нитрата и сульфата аммония, жидких удобрений (аммиакатов), мочевины, соды, в органическом синтезе, при хранении тканей, светокопировании, в качестве хладагента в холодильниках, при серебрении зеркал.

Токсичное действие на человека. Сильно раздражает органы дыхания, глаза, кожу. Признаки отравления: учащенное сердцебиение, нарушение частоты пульса, насморк, кашель, резь в глазах и слезотечение, тошнота, нарушение координации движений, бредовое состояние. При вдыхании высоких концентраций возможен смертельный исход.

Защита. Изолирующий противогаз. Промышленный противогаз марки КД, М. При их отсутствии – гражданские противогазы, ватно-марлевые повязки, шарфы, платки, предварительно смоченные водой или 5% раствором лимонной кислоты. Надеть противогаз, немедленно вынести пострадавшего из опасной зоны, дать вдыхать теплые водяные пары (лучше с добавлением уксуса или нескольких кристаллов лимонной кислоты).

Оказание первой помощи. Тщательно промыть глаза водой. При попадании на кожу обильно обмыть водой, при появлении ожогов наложить повязку. При остановке дыхания сделать искусственное дыхание, лучше методом "рот в рот".

Обеззараживание. Вода, растворы кислот в воде.

**АКРИЛОНИТРИЛ -** бесцветная жидкость со слабым запахом. Ткип. - 77,3оС. Относительная плотность - 0,8. Применяется в производстве синтетических волокон, синтетического каучука и полимеризационных пластмасс; в синтезе красителей, лекарственных препаратов; как инсектицид (вентокс) и для окуривания зерна

Токсичное действие на человека. Симптомы острого отравления: головная боль, слабость, тошнота, рвота, головокружение, одышка потливость, понос. В тяжелых и смертельных случаях - сильная одышка, судороги, тахикардия, понижение температуры тела, потеря сознания. В легких случаях - беспокойство, слабость, головная боль, тошнота, рвотные движения, боли в желудке. При действии на кожу вызывает ожоги.

Защита. Фильтрующий промышленный противогаз марки А (большая коробка); при подозрении на наличие синильной кислоты специальный фильтрующий противогаз марки В (с желтой коробкой) типа БК. При наличии высоких концентраций -шланговый или изолирующий противогаз. Надеть противогаз, немедленно вынести пострадавшего из опасной зоны.

Оказание первой помощи. Немедленно дать вдыхать амилнитрит (на ватке из ампулы) в течение 15-20 секунд, повторять каждые 2-3 минуты. Свежий воздух, тепло, покой. Снять загрязненную одежду, обмыть теплой водой с мылом. Следить за кровяным давлением. Вдыхание увлажненного кислорода. По показаниям - искусственное дыхание, сердечные средства. При отравлении через рот немедленно вызвать рвоту, промыть желудок раствором перманганата калия (2 г на 1 л воды) или 2% раствором соды. На коже - спиртовым раствором бриллиантовой зелени или метиленовой сини. Пораженные глаза промыть струей чистой воды (10-15 мин), закапать 1-2 капли 2% раствора новокаина. При раздражении верхних дыхательных путей - содовые или масляные с ментолом ингаляции, теплое молоко с боржомом или содой.

Обеззараживание. Разливы обеззараживаются 10% раствором щелочи или сжигании в керосине.

**СЕРНИСТЫЙ АНГИДРИД -** бесцветный газ с резким запахом, тяжелее воздуха. При комнатной температуре бесцветная подвижная жидкость, Ткип. -10,1оС. Применяется как сырье для получения серной кислоты, сульфида натрия; для отбеливания целлюлозы, шерсти, щелка, сахара; как консервант; в качестве хладагента; в некоторых производствах органической химии; для дезинфекции.

Токсичное действие на человека. Раздражает дыхательные пути, вызывая спазм бронхов, при неблагоприятных условиях может вызвать массовое отравление населения. Однократное вдыхание очень высоких концентраций приводит к одышке, синюхе и расстройству сознания. Острые отравления со смертельным исходом редки. При отравлении у людей наблюдается сильная колющая боль в носу, чихание, кашель, при более длительном воздействии наблюдается рвота.

Защита. Фильтрующий промышленный противогаз марки В или В с фильтром, БКФ, простейшие средства защиты кожи - плащ, накидка. Надеть противогаз. Вынести пострадавшего на свежий воздух, освободить от стесняющей одежды.

Оказание первой помощи. Ингаляции кислорода. Промывание глаз, носа; полоскание 2% раствором соды. Тепло на область шеи; пить теплое молоко с боржомом, содой, маслом и медом. Проветривание закрытых помещений.

Обеззараживание. Защитное действие оказывают глюкоза, аскорбиновая кислота

**СИНИЛЬНАЯ КИСЛОТА -**бесцветная жидкость с запахом горького миндаля. Ткип. -26,65оС. Плотность - 0,7. Применяется в синтезе нитрильного каучука, синтетического волокна, пластмасс, органического стекла, молочной кислоты; в медицине; для дезинфекции, борьбы с грызунами, окуривания плодовых деревьев.

Токсичное действие на человека. Вызывает нарушение тканевого дыхания вследствие блокирование дыхательных ферментов. Сначала наблюдается углубление дыхания и повышение кровяного давления, затем паралич дыхания и внезапное сильное падение кровяного давления. При высоких концентрациях человек почти мгновенно теряет сознание. При меньших концентрациях наблюдается царапанье в горле, слюнотечение, онемение рта и зева, мышечная слабость, головокружение, головная боль, тошнота, рвота.

Защита. Фильтрующий промышленный противогаз марки В, противогаз БКФ, с защитным фильтром для дымов и пыли. При очень высоких концентрациях - изолирующий противогаз. Простейшие средства защиты кожи - плащ, накидка. Надеть противогаз, применить противодымную ампулу. Вынести пострадавшего на свежий воздух, снять загрязненную одежду.

Оказание первой помощи. Покой, тепло. Ингаляции кислорода. При нарушении дыхания или остановке - длительное искусственное дыхание.

Обеззараживание. Проветривание закрытых помещений, растворы щелочей, кислород.

Следует помнить, что СДЯВ тяжелее воздуха будут проникать в подвальные помещения и нижние этажи зданий, в низины и овраги, а СДЯВ легче воздуха, наоборот, будут заполнять более высокие этажи зданий. При движении на зараженной местности необходимо строго соблюдать следующие правила:

- двигаться быстро, но не бежать и не поднимать пыли;

- не прислоняться к зданиям и не касаться окружающих предметов;

- не наступать на встречающиеся на пути капли жидкости или порош-

- россыпи неизвестных веществ;

- не снимать средства индивидуальной защиты до распоряжения;

- при обнаружении капель СДЯВ на коже, одежде, обуви, средствах индивидуальной защиты удалить их тампоном из бумаги, ветоши или носовым платком, по возможности зараженное место промыть водой;

- оказывать помощь пострадавшим детям, престарелым, не способным двигаться самостоятельно.

Выйдя из зоны заражения, верхнюю одежду снимают и оставляют ее на улице, принимают душ с мылом, тщательно промывают глаза и прополаскивают рот.

При подозрении на поражение сильнодействующими ядовитыми веществами необходимо исключить любые физические нагрузки, принять обильное теплое питье (чай, молоко) и обратиться к медицинскому работнику для определения степени поражения и проведения профилактических и лечебных мероприятий.

Об устранении опасности химического поражения и о порядке дальнейших действий население извещается специально уполномоченными органами или милицией.

Надо помнить, что при возвращении населения в места постоянного проживания вход в жилые помещения и производственные здания, подвалы и другие помещения разрешается только после контрольной проверки на содержание СДЯВ в воздухе помещений.

**Аварии на потенциально опасных объектах:**

Потенциальными источниками техногенных чрезвычайных ситуаций являются промышленные объекты, объекты хранения и реализации нефтепродуктов и горюче-смазочных материалов (автозаправочные станции).

На территории Яблоченского поселения имеется один потенциально-опасный объект - ООО «ТНК» АЗС.

Промплощадка предприятия филиала ООО «ТНК» АЗС располагается у восточной границы Яблоченского сельского поселения. Сзападной, северной и южной сторон к объекту прилегают земли сельскохозяйственного назначения; с восточной в 15 м - дорога общего пользования федерального значения Р-194.

Промплощадка предприятия ООО «Восток» АЗС расположена на территории Яблоченского сельского поселения

АГЗС - опасность представляют резервуары с СУГ. В случае разгерметизации резервуаров чрезвычайная ситуация не возникает поскольку газ улетучивается в атмосферу. Но в тоже время, газовые заправки более опасны, поскольку в случае несоблюдения требований предписанных нормативными документами, возможен взрыв резервуаров или автоцистерн доставляющих СУГ.

АЗС - опасное вещество бензин. Наиболее опасной аварийной ситуацией будет авария, связанная с разрушением автоцистерны, доставляющей топливо. В случае разлива и воспламенения бензина возможно распространение пламени за границы объекта.

На объектах могут реализовываться следующие аварии:

-аварийные разливы нефтепродуктов при сливе из автоцистерн;

-аварийные разливы нефтепродуктов в результате разрушения подземных резервуаров;

-аварийные разливы нефтепродуктов в результате разгерметизации (разрушения) загруженных автоцистерн;

-аварийные разливы нефтепродуктов при заправке автотранспорта на АЗС.

На объектах выделяются три группы взаимосвязанных причин, способствующих возникновению и развитию аварий:

-отказы оборудования (коррозия, физический износ, механические повреждения, ошибки при проектировании и изготовлении, дефекты в сварных соединениях, усталостные дефекты металла, не выявленные при освидетельствовании, нарушение режимов эксплуатации - переполнение емкостей, превышения давления);

-ошибки персонала (при сливе из автоцистерн, отпуске нефтепродуктов потребителям, заправке автомобилей, отборе проб из резервуаров, проведении ремонтных и профилактических работ, пуске и остановке оборудования, локализации аварийных ситуаций);

-внешние воздействия природного и техногенного характера (штормовые ветры и ураганы, снежные заносы, ливневые дожди, грозовые разряды, механические повреждения, диверсии, взрывы, пожары).

В случае аварийного разлива нефтепродукта и образования паровоздушного облака вероятность дальнейших событий будет в значительной мере определяться направлением перемещения облака ТВС по территории АЗС и за его пределы, что в свою очередь в значительной мере определяется господствующей розой ветров в районе размещения объекта.

Оценка последствий аварийного разлива осуществляется путем определения основных параметров, характеризующих масштаб возможной аварии и степень (величину) поражающих факторов.

На основании анализа масштаба возможной аварии и степени поражающих факторов определяется необходимое количество сил и средств, достаточное для локализации и ликвидации аварии, степень загрязнения окружающей среды, а также прямые потери организации в результате аварийного разлива нефтепродуктов.

Аварийные разливы могут происходить как на территории резервуарного парка нефтепродуктов, площадок слива, так и в зоне топливораздаточных колонок. Наиболее вероятны аварийные разливы нефтепродуктов на площадке слива топлива и в зоне ТРК. На автозаправочных станциях случайные проливы нефтепродуктов происходят достаточно часто вследствие переполнения бензобаков при заправке, разрывов заправочных шлангов, опрокидывания наполненных канистр, наездов автотранспорта на колонки и тому подобных причин. Однако объемы таких проливов незначительны (исчисляются десятками литров), последствия разливов за пределы производственной зоны автозаправочной станции не выйдут, а сами разливы оперативно ликвидируются силами работников АЗС. Территория заправочной зоны покрыта твердым асфальтобетонным покрытием, ограничена бордюрным камнем и имеет систему сбора поверхностных вод в ливневую канализацию с последующей очисткой в очистных сооружениях, что исключает возможность попадания нефтепродуктов в почву.

**Газопровод**

На территории поселения проложен магистральный газопровод высокого давления «Сев. Кавказ- Центор», диаметр-850 мм.

При разгерметизации газопровода происходит истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеиванием, поэтому взрывоопасная концентрация не образуется. Наиболее вероятные негативные последствия разгерметизации газопровода – пожары. При разгерметизации наземных участков газопроводов возможно факельное горение (образование горящей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа).

В результате аварии на подземной части газопровода высокого давления (2-ой категории) возможно образование факела на надземной части длинной не более 20-25м (в зависимости от диаметра и давления), на подземной 10м при полном разрушении части газопровода.

Так же на территории поселения присутствуют различные газораспределительные пункты, в которых при разгерметизации возможно скопление газа, без образования взрывоопасной концентрации.

Причины возникновения чрезвычайных ситуаций:

- подземная коррозия металлов;

- брак строительно-монтажных работ;

- дефекты труб и оборудования;

- механическое повреждение;

- нарушение технологического процесса проведения огневых работ на линейной части газопроводов и др.

Мероприятия по предупреждению последствий и защите населения в зоне пожароопасного объекта:

– совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем;

– проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;

– подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ;

– обеспечение пожарной безопасности объекта.

**Аварии на автомобильном транспорте**

Масштаб вероятных транспортных ЧС зависит от количества транспортных средств и объема перевозимых ими веществ. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всех транзитных дорогах, проходящих по территории поселения.

Наибольшая вероятность происшествий дорожно-транспортного характера в местах пересечения дорог путепроводами, в местах автомобильных развязок.

По территории поселения проходят участки автомобильных дорог регионального значения от Воронежа до Нововоронежа и от Нововоронежа до трассы Р - 194, по которой возможна перевозка опасных веществ.

В случае дорожно-транспортного происшествия с участием транспорта, перевозящего АХОВ и легковоспламеняющиеся вещества, в зону поражения может попасть жилая застройка населенных пунктов, расположенные вдоль трассы. Вероятность участия опасных грузов в аварийной ситуации на автомобильном транспорте составляет 3,2\*10-8. Зона поражения парами аммиака или хлора может составлять до 100м.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте:

- износ дорожного покрытия;

- некачественное проведение ремонтных работ;

-недостаточный контроль коммунальных служб за состоянием дорожного покрытия в зимний период и т.д.

**Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.**

При авариях на сетях электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации будет нарушена нормальная жизнедеятельность населения.

Водоснабжение.

В сельских населенных пунктах очень высок процент износа сетей, насосных станций и водонапорных башен. Отказ любого из этих объектов приводит к прекращению подачи воды.

Электроснабжение.

Поскольку нарушение подачи электроэнергии чаще всего связано с обрывом проводов, устранение неполадок не сильно влияет на жизнеобеспечение населения, тогда как на предприятиях и социальных объектах имеются резервные источники энергии.

Теплоснабжение.

Поскольку в сельских населенных пунктах, в основном, используются индивидуальные газовые приборы отопления, наибольшая угроза представляется для социальных объектов. При переоборудовании котельных в газовые, котельные на твердом топливе оставляют в качестве резервных.

Газоснабжение.

Аварии систем газоснабжения наносят наибольший ущерб жизнедеятельность населения (отопление, приготовление пищи т.д). При этом ремонт может занять значительное время, поскольку аварии чаще всего происходят на подземных участках газопровода.

**Аварии с выбросом радиоактивных веществ**

Вся территории Яблоченского сельского поселения попадает в 30-тикилометровую зону от Нововоронежская АЭС.

Радиационная авария - нарушение пределов безопасной эксплуатации установки, при котором произошел выход радиоактивных продуктов или ионизирующего излучения за предусмотренные границы в количествах, превышающих установленные для нормальной эксплуатации значения и требующих прекращения нормальной эксплуатации установки, оборудования, устройства, содержащих ионизирующие излучения.

Аварии на радиационно опасных объектах могут сопровождаться выходом газоаэрозольного облака, которое перемещается по направлению ветра. Радиоактивные вещества из облака, оседая на местность, загрязняют ее. Население, попавшее в зону распространения газоаэрозольного облака, подвергается при этом внешнему и внутреннему радиоактивному облучению. Внешнее облучение характеризуется воздействием на субъект ионизирующего излучения извне. Внутреннее облучение – это облучение организма, отдельных его органов и тканей ионизирующим излучением от попавших внутрь организма радиоактивных веществ.

Радиоактивные вещества имеют ряд специфических особенностей:

- они не имеют запаха, цвета или других внешних признаков, по которым можно было бы их обнаружить;

- обнаружение радиоактивных веществ возможно только с помощью специальных дозиметрических приборов;

- радиоактивные вещества способны вызывать поражения не только при непосредственном соприкосновения с ними, но и на некотором расстоянии (до сотен метров) от источника загрязнения;

- поражающие свойства радиоактивных веществ не могут быть уничтожены ни химически, ни каким-либо другим способом, так как радиоактивный распад не зависит от внешних факторов, а определяется только периодом полураспада данного вещества.

Период полураспада - это время, в течение которого распадается половина всех атомов радиоактивного вещества. Период полураспада различных радиоактивных веществ колеблется в широких пределах - от долей секунды до миллиардов лет.

Радиоактивное загрязнение при авариях на объектах ядерной энергетики имеет ряд особенностей:

- высокая дисперсность радиоактивных продуктов позволяет им легко проникать внутрь помещений;

- сравнительно небольшая высота подъема радиоактивного облака приводит к загрязнению населенных пунктов и лесов значительно меньше, чем открытой местности;

- при большой активности радиоактивного выброса, когда направление ветра может неоднократно меняться, возникает вероятность радиоактивного загрязнения местности практически во все стороны от источника аварии.

**Перечень мероприятий по снижению последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зоне радиационно опасного объекта (в 30-тикилометровой зоне от Нововоронежская АЭС).**

Для этого каждому жителю целесообразно:

- принять участие в занятиях, проводимых в учреждениях и организациях по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, по возможности пройти подготовку в учебно - методическом центре ГОЧС или курсах ГО, при обучении в общеобразовательном или специальном учебном заведении освоить курс по программе"Основы безопасности жизнедеятельности" или "Безопасность жизнедеятельности";

- знать сигналы оповещения и порядок информирования населения при чрезвычайных ситуациях;

- знать организации, в которые в случае чрезвычайной ситуации можно обратиться за помощью, места размещения ближайших защитных сооружений, пункты выдачи средств индивидуальной защиты и сбора эвакуируемых, телефоны противопожарной службы, милиции, скорой помощи, штаба ГОЧС или другого специально уполномоченного органа;

- иметь средства индивидуальной защиты или уметь изготовить простейшие из них собственными силами;

- уяснить порядок своих практических действий, действий семьи и коллектива при различных видах возможных чрезвычайных ситуаций;

- соблюдать правила пожарной и других видов безопасности, определенные для рабочего места, транспортных средств, мест массовых посещений, жилища и др;

- заботиться об исправности противопожарных и других противоаварийных систем, установленных на рабочем участке, в доме, в других местах;

- уметь изолировать жилище или отдельные его помещения от внешней среды, иметь для этого необходимые материалы;

- застраховать жизнь, здоровье и имущество от чрезвычайных ситуаций;

- предусмотреть на случай эвакуации минимальный набор предметов первой необходимости (документы, одежду, обувь, смену белья, продукты питания, минимальный запас посуды и кипяченой воды, медицинские средства для оказания первой помощи и лекарства для больных, предметы гигиены, деньги, ценные бумаги, другие ценности).

**Оповещение**

Внимательно относиться к сигналу оповещения, подаваемому электросиренами, производственными гудками и другими сигнальными средствами, что означает подачу предупредительного сигнала: "Внимание всем!". По этому сигналу необходимо включить радиоприемники, телевизоры абонентские точки проводного вещания для прослушивания соответствующей информации о возникшей опасности и порядке действий.

Поскольку сигнал может не дойти до каждого человека, получив информацию, граждане должны проинформировать соседей и знакомых. Следует иметь в виду, что чрезвычайная ситуация может наблюдаться непосредственно. В этом случае, при очевидной опасности, необходимо немедленно принять меры к самоспасению.

При получении сообщения о чрезвычайной ситуации каждый гражданин действует с ранее приобретенными знаниями и навыками, помогая членам своей семьи, соседям, коллегам по трудовому коллективу и при необходимости оказывая содействие в проведении аварийно спасательных и других неотложных работ.

Действия населения по сигналу оповещения.

Если в поступившей информации отсутствуют рекомендации по действиям, следует защитить себя от внешнего и внутреннего облучения. Для этого по возможности быстро защитить органы дыхания табельными средствами защиты (респиратор, противогаз), а при их отсутствии ватно-марлевыми повязками, шарфом, платком и укрыться в ближайшем здании, лучше в собственной квартире. Войдя в помещение, в коридоре следует снять с себя верхнюю одежду и обувь, поместив их в пластиковый пакет или пленку, немедленно закрыть окна, двери и вентиляционные отверстия, включить радиоприемники, телевизоры и радиорепродукторы, занять место вдали от окон, быть готовым к приему информации и указаний о действиях.

При наличии измерителя мощности дозы определить степень загрязнения квартиры. Обязательно загерметизировать помещение и укрыть продукты питания. Для этого подручными средствами заделать щели в окнах и дверях, заклеить вентиляционные отверстия. Открытые продукты поместить в полиэтиленовые мешки, пакеты или пленку. Сделать запас воды в емкостях с плотно прилегающими крышками. Продукты и воду поместить в холодильники, закрываемые шкафы или кладовки.

При получении указаний по средствам массовой информации провести профилактику препаратами йода (например, йодистым калием). При их отсутствии использовать 5% раствор йода: 3-5 капель на стакан воды для взрослых и 1-2 капли на 100 гр жидкости для детей. Прием повторить через 6-7 часов. Следует помнить, что препараты йода противопоказаны для беременных женщин.

При приготовлении и приеме пищи все продукты, выдерживающие воздействие воды, промыть.

Строго соблюдать правила личной гигиены, предотвращающие или значительно снижающие внутреннее облучение организма. В случае загрязненности помещения защитить органы дыхания.

Помещения оставлять лишь в крайней необходимости и на короткое время. При выходе защитить органы дыхания, надеть плащ (накидку из подручных материалов) или табельные средства защиты кожи.

После возвращения переодеться.

**Эвакуация**

В ходе подготовки к эвакуации необходимо внимательно слушать передачи местного телевидения и радио, по которым будет сообщено, когда и к каким мерам защиты следует прибегнуть.

Целесообразно, чтобы каждая семья заблаговременно узнала в жилищно-эксплуатационном или в специально уполномоченном органе, где находиться сборный эвакуационный пункт, пункт посадки на транспорт, пункт выдачи средств защиты, маршруты эвакуации, пункт сбора в случае аварии, а также районы размещения радиационно опасных объектов относительно жилища, места работы.

При нахождении на улице использовать табельные или подручные средства защиты органов дыхания и кожи, по возможности не поднимать пыль, стараться не ставить чемоданы или рюкзаки на землю или использовать при этом чистую газету или любую другую подстилку. Избегать движения по высокой траве и кустарнику, без надобности не садиться и не прикасаться к местным предметам. В процессе движения не пить, не принимать пищу и не курить. Перед посадкой в автомобиль провести частичную дезактивацию средств защиты кожи, одежды и вещей путем их осторожного обтирания или обметания, а также частичную санитарную обработку открытых участков тела обмыванием или обтиранием влажной ветошью.

**Рекомендации для размещения новых поселений и объектов**

Создание новых и преобразование существующих систем расселения должно проводиться с учетом природно-климатических условий, существующей техногенной опасности, а также особенностей сложившейся сети населенных мест. Не должно допускаться размещение зданий и сооружений в опасных зонах оползней, в зонах, непосредственно прилегающих к активным разломам. В проектах планировки необходимо предусматривать ограниченное развитие потенциально опасных объектов экономики (заправки, производственные предприятия), их постепенный вывод из жилой зоны, перепрофилирование или модернизацию, обеспечивающие снижение до приемлемого уровня, создаваемого функционированием этих объектов риска поражения населения, среды его обитания и объектов экономики.

При формировании систем населенных мест необходимо обеспечить снижение пожарной опасности застроек и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения. Пожаро- и взрывоопасные объекты необходимо выносить за пределы населенных пунктов. При размещении и формировании населенных пунктов и систем населенных мест надо также учитывать размещение уже существующих подобных объектов.

При проектировании, строительстве и реконструкции сельских поселений следует предусматривать единую систему транспорта, представляющую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи для удобства возможной эвакуации людей.

Населенные территории необходимо размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную.

Животноводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаро- и взрывоопасные склады и производства, очистные сооружения должны располагаются с подветренной стороны по отношению к населенной территории.

При разработке проектов планировки населенных пунктов необходимо предусматривать безопасное размещение полигонов для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых и токсичных промышленных отходов.

Действительно, рационально размещенный объект фактически частично или полностью выводится из зоны действия поражающих факторов потенциального источника чрезвычайной ситуации. В случае реального возникновения бедствия ему или совсем не наносится ущерб, или этот ущерб и вообще последствия воздействия бывают столь незначительными, что чрезвычайная ситуация не возникает.

Таким образом, проведенное заблаговременно мероприятие по рациональному размещению оказывается экономически эффективным. Эта эффективность могла бы быть оценена величиной предотвращенного ущерба. Чаще всего этот гипотетический предотвращенный ущерб оценивают при принятии решения на выбор места размещения - новое строительство, при обосновании переноса объекта в более безопасное место и в других случаях, предшествующих практическим мерам.

Другая составляющая рационального безопасного размещения объектов - необходимость минимизации затрат на проведение мер по размещению.

Таким образом, рациональное размещение объектов экономики и социальной сферы с точки зрения их природной и техногенной безопасности, являясь важной мерой предупреждения чрезвычайных ситуаций, одновременно выполняет роль механизма, снижающего потенциальные ущербы и в определенной степени страхующего от затрат на восстановление и перенос объектов.

## 5.2. Противопожарные мероприятия на территории поселения

На территории поселений наибольшую пожарную опасность несет возгорание жилой застройки, сооружений социально-бытового и культурного назначения.

Основными причинами пожаров или взрыва могут быть являются неосторожное обращение с огнём, утечка газа, нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования, поджоги.

Для сельских населенных пунктов характерна преимущественно одноэтажная деревянная застройка. Так же проблемой является то, что расстояния между домами и придомными постройками не соответствуют требованиям пожарной безопасности, водопроводные сети с гидрантами изношены или отсутствуют, поэтому рекомендуется предусмотреть комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

На территории Яблоченского сельского поселения пожаротушение осуществляется при помощи сил и средств подразделений ПЧ-58 расположенной в р.п. Хохольский на расстоянии 40-55км (в зависимости от населенного пункта) Так же в случае сильного пожара прибывают подразделения из соседних районов, в соответствии с расписанием выезда.

Расход воды на наружное пожаротушение принимается по СП 8.13130.2009, п.5.1, табл.1 и составляет 1х10 л/с (без учета расхода на тушение предприятий различного назначения). Расход воды для производственных предприятий, для зданий административного и общественного назначения принимаются отдельно для каждого из этих предприятий в зависимости от их площади.

В соответствии с № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 63 первичные меры пожарной безопасности должны включать в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.9, обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, относятся к вопросам местного значения поселения.

В целях предупреждения пожаров и взрывов, сохранения жизни и имущества следует соблюдать следующие правила:

- избегать хранения в доме значительных количеств легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также склонных к самовозгоранию и способных к взрыву веществ. Имеющиеся в доме небольшие количества этих веществ надо содержать в плотно закрытых сосудах, вдали от нагревательных приборов, не подвергать их встряске, ударам, разливу;

- соблюдать особую осторожность при использовании предметов бытовой химии, при утилизации следить, чтобы они не контактировали с другими химическими веществами;

- не разогревать мастики и лаки, аэрозольные баллончики на открытом огне, не проводить стирку в бензине;

- нельзя хранить мебель и горючие материалы на чердаках и в подвалах.

При возникновении пожара и в ходе его необходимо сохранять самообладание, способность быстро оценивать обстановку и принимать решения. Следует стремиться подавить в себе растерянность и нервозность, не дать впасть в панику окружающим.

В начале пожара следует попытаться его потушить, используя все имеющиеся средства пожаротушения (огнетушители, покрывала, песок, воду и т.д.). Необходимо помнить, что огонь на элементах электроснабжения нельзя тушить водой. Предварительно надо отключить напряжение или перерубить провод топором с сухой деревянной ручкой. При невозможности потушить пожар до прибытия пожарных эвакуироваться.

При оказании первой медицинской помощи следует помнить, что нельзя:

- переносить пострадавшего на другое место, если ему не угрожает огонь, обвал здания, не требуется делать искусственное дыхание и оказывать срочную медицинскую помощь;

- накладывая повязку, шину, причинять дополнительную боль, ухудшающую самочувствие пострадавшего;

- давать воду или лекарство для приема внутрь пострадавшим, находящимся без сознания;

- прикасаться к ранам руками или какими-либо предметами;

- удалять видимые инородные тела из раны брюшной, грудной, или черепной полости;

- снимать с поврежденных участков тела одежду и обувь, не разорвав или не разрезав их;

- позволять пострадавшему смотреть на свою рану;

- пытаться вытащить пострадавшего из огня или здания, грозящего обвалом, не приняв должных мер для собственной защиты.

**Аварийно – спасательные работы**

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС планируется проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственного или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также для ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных и вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма.

Применение комплекса мероприятий по защите населения в ЧС обеспечивается:

- организацией и осуществлением непрерывного наблюдения, контроля и прогнозирования состояния природной среды, возникновения и развития, опасных для населения природных явлений, техногенных аварий и катастроф с учетом особенностей подконтрольных территорий;

- своевременным оповещением инстанций, органов руководства и управления, а также должностных лиц об угрозе возникновения ЧС и их развитии, а также доведением до населения установленных сигналов и порядка действий в конкретно складывающейся обстановке;

- обучением населения действиям в ЧС и его психологической подготовкой;

- разработкой и осуществлением мер по жизнеобеспечению населения на случай природных и техногенных ЧС.

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.24, 25, к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.

**Права и обязанности граждан Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций**

Федеральным законом "О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера" определено, что граждане Российской Федерации имеют право:

- на защиту жизни, здоровья и личного имущества в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;

- в соответствии с планами ликвидации чрезвычайных ситуаций использовать средства коллективной и индивидуальной защиты и другое имущество органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организации, предназначенное для защиты населения от чрезвычайных ситуаций;

- быть информированными о риске, которому они могут подвергнуться в определенных местах пребывания на территории страны, и о мерах необходимой безопасности;

- обращаться лично, а также направлять в государственные органы и органы местного самоуправления индивидуальные и коллективные обращения по вопросам защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

- участвовать в установленном порядке в мероприятиях по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- на возмещение ущерба, причиненного их здоровью и имуществу вследствие чрезвычайных ситуаций;

- на медицинское обслуживание, компенсации и льготы за проживание и работу в зонах чрезвычайных ситуаций;

- на бесплатное государственное социальное страхование, получение компенсаций и льгот за ущерб, причиненный их здоровью при выполнении обязанностей в ходе ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- на пенсионное обеспечение в случае потери трудоспособности в связи с увечьем или заболеванием, полученным при выполнении обязанностей по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в порядке, установленном для работников, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья;

- на пенсионное обеспечение по случаю потери кормильца, погибшего или умершего от увечья или заболевания, полученного при выполнении обязанностей по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в порядке, установленном для семей граждан, погибших или умерших от увечья, полученного при выполнении гражданского долга по спасению человеческой жизни, охране собственности и правопорядка.

Порядок и условия государственного и социального страхования, виды и размеры компенсаций и льгот, перечисленных выше, предоставляемых гражданам Российской Федерации, устанавливаются законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Граждане Российской Федерации обязаны:

- соблюдать законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

- соблюдать меры безопасности в быту и повседневной трудовой деятельности, не допускать нарушений производственной и технологической дисциплины, требований экологической безопасности, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций;

- изучать основные способы защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, приемы первой медицинской помощи пострадавшим, правила пользования коллективными и индивидуальными средствами защиты, постоянно совершенствовать свои знания и практические навыки в указанной области;

- выполнять установленные правила поведения при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций;

- при необходимости оказывать содействие в проведении аварийно спасательных и других неотложных работ.

**Подготовка населения к ЧС**

Основной задачей в подготовке населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций является обучение всех групп населения правилам поведения и основным способам защиты от чрезвычайных ситуаций, приемам оказания первой медицинской помощи пострадавшим, правилам пользования коллективными и индивидуальными средствами защиты.

Подготовка населения, занятого в сферах производства и обслуживания и не входящего в состав единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, осуществляется путем проведения занятий по месту работы и самостоятельного изучения действий в чрезвычайных ситуациях согласно рекомендуемым программам с последующим закреплением полученных знаний и навыков на учениях и тренировках.

Подготовка учащихся общеобразовательных учреждений и учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования осуществляется в учебное время по образовательным программам в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Тренировки с учащимися общеобразовательных учреждений и учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования проводятся ежегодно.

Подготовка населения, не занятого в сферах производства и обслуживания, осуществляется путем проведения бесед, лекций, просмотра учебных фильмов, привлечения на учения и тренировки по месту жительства, а также самостоятельного изучения пособий и памяток, прослушивания радиопередач и просмотра телепрограмм в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Граждане, привлекаемые на учения и тренировки в области защиты от чрезвычайных ситуаций, имеют право:

на информирование о риске, которому они могут подвергнуться в ходе учений и тренировок;

на получение компенсаций за ущерб, причиненный их здоровью на учениях и тренировках;

на сохранение средней заработной платы по месту работы на период участия в учениях и тренировках за счет средств организаций, планирующих и проводящих учения и тренировки.

Пропаганда знаний в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций обеспечивается органами управления, входящими в единую государственную систему предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, совместно с общественными объединениями, осуществляющими свою деятельность в области защиты и спасения людей, федеральными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями.

Для пропаганды знаний в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций могут использоваться средства массовой информации.

**РАЗДЕЛ 3: ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Яблоченского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию (далее по тексту - мероприятия) направлены, в том числе на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Яблоченского сельского поселения.

Содержание проекта Генерального плана Яблоченского сельского поселения связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся:

* утверждение Генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана документации по планировке территории;
* осуществление земельного контроля над использованием земель сельского поселения.

Содержание разделов и схем Генерального плана Яблоченкого сельского поселения в рамках полномочий органов местного самоуправления (ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г.) определяет круг проблем сельского поселения и проектных мероприятий, направленных на решение перечисленных проблем:

* организация в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
* организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов;
* дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения;
* обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
* создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
* организация библиотечного обслуживания населения;
* создание условий для организации досуга и обеспечение жителей сельского поселения услугами организаций культуры;
* обеспечение условий для развития на территории сельского поселения физической культуры и массового спорта;
* сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, находящихся на территории сельского поселения;
* создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
* создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения; осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
* благоустройство и озеленение территории сельского поселения;
* организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора; организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
* организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
* оказание содействия гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды.

В настоящем разделе содержится перечень мероприятий по территориальному планированию (мероприятий) с указанием последовательности их выполнения.

**Очередность реализации генерального плана:**

* **Первая очередь — 2020 г.**
* **Вторая очередь — 2030 г. (расчетный срок).**

**3.1. Административное деление Яблоченского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Включение в границы с.Яблоченское участка, прилегающего с юго – запада к с.Яблочное, общей площадью — 27,14 га с целью возведения индивидуальной жилой застройки | Первая очередь |
| 2 | Включение в границы с.Яблоченское участка, прилегающего с севера к с.Яблочное, общей площадью — 15,8 га с целью возведения индивидуальной жилой застройки | Первая очередь |
| 3 | Включение в границы с.Яблоченское участка, прилегающего с северо-востока к с.Яблочное, общей площадью — 40,21 га с целью возведения индивидуальной жилой застройки | Первая очередь |
| 4 | Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границы населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством в соответствии с отображением на схеме генерального плана. | Первая очередь |

**3.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры Яблоченского сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию**

***Перечень мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | | **Сроки реализации** |
| ***Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры*** | | | |
| 1. | Максимальное сохранение сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры территории Яблоченского сельского поселения при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами. | | Первая очередь |
| 2. | Сохранение и развитие широтно-веерной системы планировочных связей, обеспечивающей усиление связности территории внутри поселения, вдоль которых получили развитие групповые системы населенных пунктов, многие из них – исторически сложившиеся приречные села. | | Первая очередь |
| 3. | Сохранение масштабности планировочных элементов всех населенных пунктов Яблоченского сельского поселения. | | Первая очередь |
| 4. | Формирование структуры центров общественного значения в соответствии со сложившимся и планируемым транспортно-коммуникационным каркасом населенных пунктов Яблоченского сельского поселения, градостроительными и природными особенностями. | | Первая очередь |
| ***Мероприятия по функциональному и градостроительному зонированию*** | | | |
| 4. | Развитие жилой зоны: | | |
|  | 4.1. | Завершение формирования жилой зоны на участках с исторически сложившейся застройкой на землях сельскохозяйственного назначения путем вовлечения данных участков в границы населенных пунктов | Первая очередь |
|  | 4.2. | Новое жилищное строительство за счет размещения преимущественно индивидуальных домов усадебного типа с полным комплексом социальной и инженерно-транспортной инфраструктур на территориях, планируемых к выведению из земель сельскохозяйственного назначения | Первая очередь |
| 5. | Развитие общественно-деловой зоны: | | |
|  | 5.1. | Формирование новых и развитие сложившихся общественных центров в населенных пунктах, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения | Первая очередь |
|  | 5.2. | Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50% . | Первая очередь |
| 6. | Развитие коммунально-складской зоны: | | |
|  | 6.1. | Завершение формирования коммунально-складских зон | Первая очередь |
| 7. | Развитие спортивно-рекреационной зоны: | | |
|  | 7.1. | Создание в населенных пунктах развитой системы озелененных пространств с целью организации рекреационного и спортивного обслуживания населения с использованием прибрежных территорий | Первая очередь |
|  | 7.2. | Создание многофункциональной системы зеленых насаждений. | Первая очередь |
|  | 7.3 | Размещение объектов спортивного назначения – с.Яблочное | Первая очередь |

**3.3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Яблоченского сельского поселения**

***В отношении объектов культурного наследия местного значения предусмотрены следующие мероприятия:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1. | Обеспечение сохранения объектов культурного наследия местного значения. | Первая очередь |
| 2. | Проведение мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия. | Первая очередь |
| 3. | Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначение режимов использования территорий в границах охранных зон. | Первая очередь |
| 4. | Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района. | Первая очередь |

***В отношении объектов историко-культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Яблоченского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1. | Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия. | Первая очередь |
| 2. | Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению разработки и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначение режимов использования территорий в границах охранных зон. | Первая очередь |
| 3. | Содействие органов местного самоуправления муниципального образования обязательному проведению историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. | Первая очередь |

**3.4. Мероприятия по размещению на территории Яблоченского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения**

***3.4.1. Предложения по обеспечению территории Яблоченского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры***

***Перечень мероприятий по обеспечению территории Яблоченского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **1. Водоснабжение** | | |
| 1.1. | Водоснабжение площадок нового строительства осуществлять прокладкой новых водопроводных сетей в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов | Первая очередь, расчетный срок |
| 1.2. | Сети водопровода принимаются из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб | Первая очередь, расчетный срок |
| 1.3. | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии | Первая очередь |
| 1.4. | Реконструкция существующих водоводов в точках подключения новых районов с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей | Первая очередь |
| 1.5. | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования | Первая очередь |
| 1.6. | Реконструкция существующих водонасосных станций и существующих водозаборов, с учетом увеличения их производительности | Первая очередь |
| 1.7 | Бурение дополнительной скважины и устройство рядом водонапорной башни на 25 куб.м. в с Яблочное. | Первая очередь |
| **2. Водоотведение** | | |
| 2.1. | Проектирование и строительство системы ливневой канализации и сооружений по очистке поверхностного стока | Первая очередь, расчетный срок |
| 2.2. | Реконструкция и модернизация существующих БОС, в связи с увеличением нагрузки от новых районов | Первая очередь |
| 2.3. | Замена существующих самотечных коллекторов в точках подключения новых районов (с использованием новых технологий прокладки инженерных сетей) | Первая очередь |
| 2.4. | Реконструкция канализационных напорных станций. Замена насосных агрегатов, выработавших срок эксплуатации. Внедрение частотно-регулируемых приводов для оптимизации режимов работы КНС. | Первая очередь |
| 2.5. | Снижение водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий. | Первая очередь |
| 2.6. | Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусматривается через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм с отводом через существующие сети канализации | Первая очередь |
| 2.7. | Самотечные сети канализации прокладываются асбестоцементными или пластмассовыми трубами, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб. | Первая очередь |
| **3. Газоснабжение** | | |
| 3.1. | Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства. | Первая очередь |
| 3.2. | Создание проектной документации и строительство газопровода высокого давления. | Первая очередь |
| 3.3. | Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%. | Первая очередь |
| 3.4. | Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб. | Первая очередь, расчетный срок |
| 3.5. | Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ). | Первая очередь, расчетный срок |
| 3.6. | Развитие системы газоснабжения поселения осуществляется в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района. | Первая очередь, расчетный срок |
| **4. Теплоснабжение** | | |
| 4.1. | Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива. | Первая очередь, расчетный срок |
| 4.2. | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов. | Первая очередь |
| 4.3. | Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива. | Первая очередь, расчетный срок |
| 4.4. | Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией). | Первая очередь |
| 4.5. | Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе  -строительство блочной газовой котельной при МОУ Яблоченской СОШ. | Первая очередь |
| **5. Электроснабжение** | | |
| 5.1. | Потребности в электроэнергии объектов, располагаемых на перспективных площадях строительства, принимаются, по мере реализации на них инвестиционных проектов | Первая очередь, расчетный срок |
| 5.3. | Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники | Расчетный срок |
| 5.4. | Развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов. | Расчетный срок |
| 5.5. | Реконструкция электрической подстанции ПС 35/10 кВ «Яблочное» (из СТП Хохольского района). | Первая очередь |
| **6. Связь** | | |
| ***Развитие сетей фиксированной связи*** | | |
| 6.1. | **Постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.** | Расчетный срок |
| 6.2. | **Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.** | Первая очередь |
| ***Развития телекоммуникационных сетей*** | | |
| 6.3. | **Расширение сети «Интернет».** | Первая очередь |
| 6.4. | **Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.** | Первая очередь, расчетный срок |
| 6.5. | **Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.** | Расчетный срок |
| ***Развитие сетей сотовой подвижной связи*** | | |
| 6.6. | **Постепенная замена аналоговых сетей цифровыми.** | Расчетный срок |
| 6.7. | **Повышение степени проникновения сотовой подвижности** | Первая очередь, расчетный срок |
| 6.8. | **Увеличение числа абонентов** | Первая очередь, расчетный срок |
| ***Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ*** | | |
| 6.8. | **Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.** | Расчетный срок |
| 6.9. | **Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.** | Расчетный срок |
| 6.10. | **Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.** | Расчетный срок |
| ***Развитие почтовой связи*** | | |
| 6.11. | **Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.** | Расчетный срок |
| 6.12. | **Улучшение скорости качества обслуживания.** | Первая очередь |

***3.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Яблоченского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры***

***Перечень мероприятий по обеспечению территории Яблоченского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **1.** | Капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования регионального, федерального значения:   * «Воронеж – Луганск» – с. Яблочное, 6,2 км; * «Воронеж – Луганск»,47,5 км. | Первая очередь |
| **2.** | Реконструкция асфальтового покрытия улиц и устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах с. Яблочное, х. Заречье | Первая очередь – расчетный срок |
| **3.** | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта; | Первая очередь |
| **4.** | Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов городского поселения; | Первая очередь |
| **5.** | Организация автобусного сообщения с районами нового строительства; | Первая очередь – расчетный срок |
| **6.** | Организация и упорядочение пешеходного движения за счет развития пешеходных зон на территории населенных пунктов; | Первая очередь – расчетный срок |
| **7.** | Развитие объектов хранения и обслуживания автотранспорта (гаражи, СТО, АЗС). | Первая очередь – расчетный срок |

***3.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Яблоченского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры***

***Перечень мероприятий по обеспечению Яблоченского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1. | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения. | Первая очередь |
| 2. | Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда. | Первая очередь |
| 3. | Комплексное благоустройство жилых кварталов. | Первая очередь |
| 4. | Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях. | Расчетный срок |
| 5. | Освоение участка общей площадью 27,14 га, прилегающего с юго-запада к с.Яблочное, под индивидуальную жилую застройку. | Первая очередь |
| 6. | Освоение участка общей площадью 15,8 га, прилегающего с севера к с.Яблочное, под индивидуальную жилую застройку. | Первая очередь |
|  |  |  |
| 7. | Освоение участка общей площадью 40,21га, прилегающего с северо-востока к с.Яблочное, под индивидуальную жилую застройку. | Первая очередь |
| 78. | Освоение участка общей площадью 84,2га, расположенного у юго – восточной границы с. Яблочное и предлагаемого для включения в границы населенного пункта, под жилую застройку сезонного типа. | Первая очередь |

**Территории, предлагаемые для жилищного строительства, отображены на схеме 1.**

**3.4.4. Мероприятия по обеспечению территории Яблоченского сельского поселения объектами сельскохозяйственного производства.**

**Перечень мероприятий по обеспечению территории Яблоченского сельского поселения объектами сельскохозяйственного производства.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Наименование мероприятий** | **Место расположения** | **Сроки реализации** |
|  | **Производство:** |  |  |
| 1 | Строительство фермы птицеводческой до 100 тыс. голов | В 1370 м от западной границы с. Яблочное | Первая очередь |
| 2 | Строительство фермы птицеводческой до 100 тыс. голов | В центральной части сельского поселения, севернее на 850 м от дороги регионального значения 16-31 | Первая очередь |
| 3 | Строительство свиноводческой фермы до 4 тыс. голов | В 2000 м от западной границы с. Яблочное | Расчетный срок |
| 4 | Строительство тепличного хозяйства | В 120 м от северной границы с. Яблочное | Первая очередь |
| 5 | Строительство завода розлива минеральной воды | В 3500 м от западной границы муниципального образования. | Расчетный срок |
| 6,7,8 | Строительство станции технического обслуживания легковых машин до 5 постов (без молярно – жестяных работ), мойка автомобилей до 2 постов, автостоянка | Село Яблочное, на территории недействующей молочно – товарной фермы по ул . Кирова | Первая очередь |
| 9 | Строительство объекта коммунально – складского назначения для хранения сельхоз продукции | Село Яблочное, пер. Школьный | Первая очередь |

***3.4.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами* библиотечного обслуживания, культуры, объектами физкультуры и спорта.**

**Перечень мероприятий по размещению на территории Яблоченского сельского поселения объектов библиотечного обслуживания, культуры, объекты физкультуры и спорта.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Наименование учреждений** | **Место расположения** | **Сроки реализации** |
| 1 | Благоустройство территории стадиона открытого типа, устройство спортивных площадок | с. Яблочное, пересечение улиц 50- лет Октября и Ватутина | Первая очередь |
| 2 | Сроительство универсальной детской площадки | с. Яблочное, по ул. Кольцовская | Первая очередь |
| 3 | Строительство библиотеки 10 тыс.кн. | Село Яблочное, пересечение улиц 50- летия Октября и Ватутина. | Первая очередь |

**Места размещения объектов библиотечного обслуживания, культуры, объекты физкультуры и спорта отображены на схеме 1.**

***3.4.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **1.** | Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов. | Первая очередь |
| **2.** | Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям, существующим участкам рекреационного озеленения. | Первая очередь |
| **3.** | Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов сельского поселения. | Первая очередь |
| **4.** | Формирование спортивно-рекреационных зон в с.Яблочное | Первая очередь |
| **5.** | Развитие многоуровневой сети объектов отдыха на базе комплексного использования рекреационных ресурсов. | Расчетный срок |

***3.4.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения коммунально-складскими объектами и объектами промышленного производства***

Все мероприятия по развитию объектов промышленного и коммунально-складского назначения на территории сельского поселения являются инвестиционными проектами. Технико-экономические показатели всех предлагаемых объектов должны рассчитываться по мере нахождения инвесторов для каждой конкретной площадки строительства.

***3.4.7. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения***

* Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям сельского поселения относится содержание мест захоронения.
* В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечивать:

1. организацию мест для сбора твердых бытовых отходов;
2. организацию вывоза бытовых отходов и мусора.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения. | Первая очередь |
| 2 | Рекультивация несанкционированных свалок ТБО и закрытых скотомогильников с последующим нормативным озеленением. | Первая очередь |
| 3 | Расширение существующего кладбища, благоустройство территории | Первая очередь |
| 4 | Освоение территории под организацию кладбища | Первая очередь |

***3.4.8. Мероприятия по охране окружающей среды***

|  |  |
| --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** |
| ***Атмосферный воздух*** | |
| 1 | Произведение расчетов проектов СЗЗ предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным требованиям. |
| 2 | Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности. |
| 3 | Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров. |
| ***Поверхностные воды*** | |
| 4 | Строительство современных очистных сооружений; строительство централизованной системы водоотведения |
| 5 | Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенном пункте, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции |
| 5 | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов |
| 7 | Расчистка русел рек на территории поселения |
| ***Подземные воды*** | |
| 8 | Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах |
| 9 | Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды; |
| 10 | Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния; |
| 11 | Обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода; |
| 12 | Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки. |
| ***Почвы*** | |
| 13 | Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос; |
| 14 | Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений; |
| 15 | Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений |
| ***Обращение с отходами*** | |
| 16 | Утилизация транспортных отходов |
| 17 | Утилизация производственных отходов |
| 18 | Разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории поселения |
| 19 | Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения; |
| 20 | Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры |
| 21 | Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта |
| ***Растительность и животный мир*** | |
| 22 | Максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений |
| 23 | Создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира |
| ***Территории природно-экологического каркаса*** | |
| 24 | Сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности |

Мероприятия по охране окружающей среды должны проводиться на протяжении всех проектных этапов генерального плана.